

PAMELA PETRUCCIOLI
DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE

Strettamente riservato

Roma, 3 dicembre 2024

Egregi Commissari Straordinari
di Manitalidea S.p.A. in A. S.
Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
C.F. e P.IVA 0712420019
manitalidea@pec.it
commissari.liquidatori@manital.it

Oggetto: Proposta di incarico per assistenza professionale finalizzata all'identificazione del potenziale valore economico di partecipazioni societarie detenute da Manitalidea S.p.A. in A.S.

Egregi Commissari,

facendo seguito alla “*Richiesta di preventivo per assistenza professionale finalizzata all'identificazione del potenziale valore economico di partecipazioni societarie detenute da Manitalidea S.p.A.*” (in seguito anche “*Richiesta di Preventivo*”) pervenuta all'indirizzo *pec* della sottoscritta in data 2 dicembre 2024, sottopongo alla Vostra attenzione la presente proposta di incarico professionale.

1. Oggetto dell'incarico

L'attività professionale richiesta rientra nell'ambito della più ampia operazione di vendita ricompresa nel programma di cessione dei complessi aziendali approvato dal Ministero dello Sviluppo Economico con riferimento a Manitalidea S.p.A. in A.S. nel quale è prevista la cessione delle cosiddette attività e partecipazioni “non core” (in seguito anche “Operazione”).

Nello specifico, l'oggetto della consulenza professionale richiesta è l'identificazione del valore economico (“*fair value*”) delle partecipazioni in Proger S.p.A. e Tiscanet Tecnologia & Telecomunicazione S.r.l. detenute da Manitalidea S.p.A. in A.S., per le finalità di una procedura pubblica competitiva e l'alienazione delle stesse.

2. Informazioni da fornire ai sensi della Richiesta di Preventivo

E' richiesto che il preventivo per l'attività professionale comprenda le seguenti informazioni:

- a. *La quotazione per la consulenza offerta, anche attraverso l'indicazione di un importo massimo ("cap") dei Vostri onorari, nonché l'indicazione degli importi da computarsi in aggiunta agli onorari, incluse le spese oggetto di rimborso.*

Per l'attività di consulenza indicata in oggetto, la sottoscritta propone un onorario di:

- **Euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00)** per la valutazione della partecipazione di Manitalidea S.p.A. in A.S. in Proger S.p.A.;
- **Euro 6.500,00 (seimilacinquecento/00)** per la valutazione della partecipazione di Manitalidea S.p.A. in A.S. in Tiscanet Tecnologia & Telecomunicazione S.r.l..

L'onorario proposto è, quindi, di complessivi **Euro 10.000,00 (diecimila/00)** da corrispondersi nelle seguenti modalità:

- Euro 3.000,00 (tremila/00) all'accettazione della presente proposta;
- Euro 7.000,00 (settemila/00) alla consegna della perizia di stima del valore economico delle partecipazioni detenute da Manitalidea S.p.A. in A.S. in Proger S.p.A. e Tiscanet Tecnologia & Telecomunicazione S.r.l..

Il richiamato corrispettivo non include IVA, cassa di previdenza e tutte le spese vive che verranno sostenute in relazione all'incarico (ad esempio, trasporto aereo, ferroviario, stradale, spese di segreteria, vitto e alloggio).

Gli importi fatturati saranno da pagarsi a "vista fattura".

- b. *Le eventuali specifiche sulle quali l'indicazione dei Vostri onorari è basata.*

Come indicato nella richiesta di preventivo, l'onorario è stato calcolato sulla base dei valori medi della tariffa professionale di riferimento, di cui al D.M. Giustizia 20 luglio 2012 n. 140, ridotti del 50% e quindi:

- per Proger S.p.A.: valore medio ridotto del 50% circa Euro 6.000;
- per Tiscanet Tecnologia & Telecomunicazione S.r.l.: valore medio ridotto del 50% circa Euro 11.000.

Tuttavia, la sottoscritta, in ragione del piacere di collaborare con Manitalidea S.p.A. in A.S., ha praticato per ciascuna valutazione un **ulteriore abbattimento di circa il 43%** sugli onorari analiticamente quantificati di cui al punto b., giungendo così alla proposta di Euro

PAMELA PETRUCCIOLI
DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE

3.500,00 (tremilacinquecento/00) per Proger S.p.A. e di Euro 6.500,00 (seimilacinquecento/00) per Tiscanet Tecnologia & Telecomunicazione S.r.l., e dunque a complessivi Euro 10.000,00 (diecimila/00).

c. *Un track record relativo alla consulenza prestata dal professionista in ambito di operazioni aventi natura simile all'Operazione.*

Sul punto nel seguito si riporta il *track record* richiesto:

Anno	Descrizione operazione
2024	La stima del valore economico e della congruità del canone d'affitto del ramo d'azienda "Lamaro" della Lamaro Appalti S.p.A. unipersonale
2024	Valutazione economica Sogelma per ipotesi di cessione
2023	Perizia giurata di stima del valore economico della quota del 20% del capitale sociale della società Addyx Srl Sturt Up Innovativa ai fini della rivalutazione e successiva cessione della stessa
2023	Perizia di stima del valore economico di Ecoservizi Roma Srl
2023	Perizie di rivalutazione quote societarie
2022	Valutazione economica Villa Domitilla e stima del canone di affitto dell'azienda
2022	Valutazione di Ilaria Immobiliare Srl, Immobili Moderni Srl e Agricola Immobili Moderni Srl
2022	Parere sul valore economico dei rami d'azienda di proprietà dell'Autocarrozzeria de Clementi Srl
2022	Nell'ambito di Consulenza Tecnica di Parte in un procedimento civile: - stima del valore del capitale economico del ramo d'azienda "Alta Quota-Palacavicchi" e del relativo canone di affitto alla data del 30.05.2019"; - stima del valore del capitale economico del complesso aziendale e del congruo canone di affitto dei rami d'azienda "Pappa e Ciccia", "Nonna Maria/Happy Bar", "Ristorante Palacavicchi" di proprietà del fallimento La Colombina S.r.l. alla data del 31/05/2019"; - stima del valore del capitale economico e del congruo canone di affitto del ramo d'azienda "Palacavicchi" di proprietà del fallimento La Colombina S.r.l. alla data del 31/05/2019"; - stima del valore del capitale economico e del congruo canone di affitto del ramo d'azienda "Pasticceria Nonna Maria" di proprietà del fallimento La Colombina S.r.l. alla data del 31/05/2019"; - stima del valore del capitale economico e del congruo canone di affitto del ramo d'azienda affittato alla società Sania Car Group S.r.l. e del relativo canone di affitto alla data del 30/05/2019; - stima del valore del capitale economico e del congruo canone di affitto del ramo d'azienda affittato alla società Sania Car Parking S.r.l. e del relativo canone di affitto alla data del 30/05/2019.
2021	Parere valutativo sul valore al 31.12.2019 del Gruppo Garofalo
2019	Fairness opinion sul corrispettivo negoziato per l'acquisto da parte di IGT Europe B.V. del 51% di Ima Srl
2019	Stima del valore economico del ramo d'azienda dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato SpA da conferire in Valoridicarta SpA
2019	Relazione di stima del valore economico della partecipazione detenuta da Technolabs Srl di Intecs Solutions SpA
2018	Stima del capitale economico di G-Evolution Srl
2018	Parere sul valore economico attribuibile alle partecipazioni sociali cedute dai Sig.ri Gold al Sig. Matteo Antonino
2017	Perizia di stima del ramo d'azienda di Simet SpA
2017	Fairness opinion sul corrispettivo negoziato per l'acquisto da parte di Lottomatica Scommesse S.r.l. del 100% delle quote della Cox S.r.l.

PAMELA PETRUCCIOLI
DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE

2017	Fairness opinion sulla congruità del prezzo di acquisto da parte di Lottomatica Videolot Rete S.p.A. di una quota pari al 5% del capitale sociale di Big Easy S.r.l.
2017	Perizia di stima del valore economico di G-Evolution Srl
2016	Verifica della congruità del prezzo corrisposto da Salcef Costruzioni Edili e Ferroviarie S.p.A. per l'acquisto dal Sig. Gino Sorvillo del ramo d'azienda avente ad oggetto l'esecuzione di commesse per la realizzazione di appalti di natura edile
2016	stima del capitale economico della Eurobet Italia S.r.l. Unipersonale
2016	Valutazione del capitale economico di Harpa Italia Srl
2015	Stima del valore economico di Ancona Time Srl
2015	Fairness opinion sul corrispettivo per l'acquisto del Ramo d'Azienda della Tuzi Costruzioni SpA da parte di Salcef SpA
2015	Fairness opinion sul corrispettivo negoziato tra Big Easy Srl e Ricreativo B SpA per l'acquisto da parte di Big Easy Srl di una quota di partecipazione pari al 100% del capitale sociale di Big Macao Srl
2014	Valutazione del ramo d'azienda di Gioco Better Srl ai fini della cessione a Big Easy Srl
2014	Fairness opinion sul corrispettivo negoziato per l'acquisto di un ramo d'azienda della società Gioco Better Srl da parte della società Big Easy Srl
2014	Collaborazione nella predisposizione di una Relazione giurata di stima ai sensi dell'art. 2465 c.c. di un ramo d'azienda di Faro Games Srl ai fini del relativo conferimento in Big Easy Srl
2014	Perizia di stima del ramo d'azienda di Lottomatica Scommesse Srl denominato "canale Lottomatica TV"
2014	Perizia di stima della situazione patrimoniale al 2 aprile 2014 del ramo d'azienda di Gioco Better Srl ceduto a Big Easy Srl
2014	Fairness opinion per la cessione del ramo LIS Ticket di Lottomatica Italia Servizi SpA
2013	Fairness opinion sul corrispettivo negoziato per l'acquisto da parte di Lottomatica Videolot Rete SpA di una quota di partecipazione in Big Easy Srl.
2013	Valutazione della società Gioco Better Srl ai fini della cessione alla società Big Easy Srl.
2013	Collaborazione nella valutazione del ramo di Salcef Costruzioni Edili e Ferroviarie S.p.A. oggetto di conferimento nella Salcef S.p.A. ai sensi dell'art. 2343-ter c.c.

d. Dichiarazione di assenza di potenziali conflitti di interesse nell'assunzione dell'incarico.

La sottoscritta Pamela Petruccioli nata a Roma il 27.05.1983, C.F. PTRPML83E67H501S, residente a San Felice Circeo (LT), via Giovanni XXIII n. 4, cap. 04017, con studio in Via Albalonga n. 40, cap. 00183, Roma (RM), ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

dichiara

- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse nell'assunzione dell'incarico ai sensi della normativa vigente;
- di non presentare altre cause di inconferibilità o incompatibilità a svolgere la prestazione di consulenza professionale di cui all'oggetto della presente proposta di incarico;
- che tutti i dati contenuti nel *curriculum vitae* che si allega alla presente proposta di incarico corrispondono al vero.

PAMELA PETRUCCIOLI
DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE

e. Ogni altra indicazione ritenuta utile per le valutazioni che verranno condotte ai fini dell'eventuale conferimento dell'incarico professionale.

Si allega *curriculum vitae*.

Confidando che il contenuto della presente proposta di incarico corrisponda alle Vostre aspettative, rimango a disposizione per ogni chiarimento che riterrete opportuno o necessario.

Con l'occasione Vogliate gradire i miei migliori saluti.

Dott.ssa Pamela Petruccioli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pamela Petruccioli', written in a cursive style.