



Egr. Professionista

Oggetto: richiesta di preventivo di assistenza professionale finalizzata all'identificazione del potenziale valore economico di partecipazioni societarie detenute da Manitalidea S.p.A.

Egregio Professionista,

i sottoscritti, Dott. Paolo Maria Ciabattoni, Prof. Avv. Giacomo Gargano, Prof. Avv. Paola Rossi, nella loro qualità di Commissari Straordinari Liquidatori di Manitalidea S.p.A. in Amministrazione Straordinaria (C.F. 07124210019), nonché delle ulteriori società del gruppo: Manital Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni - Consorzio Stabile (Manital S.c.p.a.), MGC S.r.l., Hortilus & Vivai S.r.l., Vistaterra S.r.l., Vivai Canavesani S.r.l., Euralba Service S.r.l., tutte in amministrazione straordinaria ex artt. 80 e ss. D. Lgs. n. 270/1999, tali nominati con D.M. del 30.05.2024 (pubblicato sulla G.U., serie generale, n. 138 del 14.06.2024), in sostituzione del precedente Organo Commissariale, nominato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 07.08.2020, successivamente al decreto del 30.07.2020 con cui il Tribunale di Torino ha ammesso alla procedura di A.S. la Manitalidea S.p.A., provvedimento che ha fatto seguito alla sentenza del 4 febbraio 2020 che ha dichiarato lo stato di insolvenza della medesima società,

PREMESSO CHE

1. nella legge di stabilità per il 2016 (legge 28 dicembre 2015, n. 208) al comma 675 dell'art. 1 è stato previsto che "le società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato e dalle altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le società in regime di amministrazione straordinaria, ad esclusione delle società emittenti strumenti finanziari quotati nei mercati regolamentati e le loro controllate, pubblicano, entro trenta giorni dal conferimento di incarichi di collaborazione, di consulenza o di incarichi professionali, inclusi quelli arbitrali, e per i due anni successivi alla loro cessazione, le seguenti informazioni: a) gli estremi dell'atto di conferimento dell'incarico, l'oggetto della prestazione, la ragione dell'incarico e la durata; b) il curriculum vitae; c) i compensi, comunque denominati, relativi al rapporto di consulenza o di collaborazione, nonché agli incarichi professionali, inclusi quelli arbitrali; d) il tipo di procedura seguita per la selezione del contraente e il numero di partecipanti alla procedura";

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Commissari Straordinari Liquidatori

Riferimenti della Procedura

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo Manital)
Euralba Service S.r.l. P.IVA 11633041006

Dott. Paolo Maria Ciabattoni
Prof. Avv. Giacomo Gargano
Prof. Avv. Paola Rossi

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



2. il successivo comma 676, sempre dell'art. 1, L. n. 208/2015 stabilisce che "la pubblicazione delle informazioni di cui al comma 675, relativamente ad incarichi per i quali è previsto un compenso, è condizione di efficacia per il pagamento stesso";
3. il Ministero dello Sviluppo Economico con nota del 22 gennaio 2016, prot. 0015541, ha ulteriormente ribadito a tutte le amministrazioni straordinarie quanto disciplinato dalla legge di stabilità invitando le stesse ad adeguarsi con urgenza;
4. l'art. 1 comma 1 del D.M. 28 luglio 2016 prevede che l'affidamento dell'incarico avvenga nel rispetto delle previsioni in tema di incompatibilità, del criterio di rotazione, nonché del principio di trasparenza, previa acquisizione di almeno tre preventivi da esperti professionisti;
5. con nota prot. n. 362790 del 18.11.2021 il Ministero dello Sviluppo Economico ad integrazione e completamento di quanto già previsto dal D.M. del 28 luglio 2016 del Ministro pro tempore recante "Criteri per la scelta degli esperti delle Procedure di amministrazione straordinaria ai sensi dell'art. 39, comma 2 del D.Lgs. 8 luglio 1999, n. 270", ha fornito alcune indicazioni per le richieste di autorizzazione per l'affidamento degli incarichi di collaborazione tecnica e professionale a professionisti ed esperti.

Tanto premesso, con la presente richiesta, la procedura di A.S. della Manitalidea S.p.A. intende avviare una procedura di confronto competitivo ("beauty contest") per l'individuazione di un professionista "esperto" da individuare tra almeno tre professionisti di primario *standing*, per l'affidamento delle attività di assistenza e consulenza meglio descritte al successivo paragrafo (ii) in relazione all'Operazione descritta nel paragrafo (i) che segue.

(i) *Descrizione dell'Operazione*

L'attività professionale richiesta rientra nell'ambito della più ampia operazione di vendita ricompresa nel programma di cessione dei complessi aziendali approvato dal Ministero con riferimento a Manitalidea Spa in A.S. Nello stesso è prevista la cessione delle cosiddette attività e partecipazioni "non core" (l'"Operazione"). Nello specifico i Commissari Straordinari Liquidatori dovranno cedere, al miglior offerente, tutte le partecipazioni minoritarie, al successivo punto (ii) descritte singolarmente, in Società o Gruppi, non strettamente attinenti le attività "core" di Facility Management di Manitalidea S.p.A.

(ii) *Oggetto dell'incarico di consulenza:*

L'oggetto della consulenza professionale richiesta è l'identificazione del valore del capitale economico ("fair value") delle partecipazioni, di cui ai successivi paragrafi, detenute da

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Commissari Straordinari Liquidatori

Riferimenti della Procedura

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo Manital)
Euralba Service S.r.l. P.IVA 11633041006

Dott. Paolo Maria Ciabattoni
Prof. Avv. Giacomo Gargano
Prof. Avv. Paola Rossi

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Manitalidea S.p.A., per le finalità di una procedura pubblica competitiva per l'alienazione delle stesse.

L'Output del lavoro sarà costituito da una perizia di stima del valore del capitale economico delle partecipazioni da predisporre utilizzando metodologie di stima di generale applicazione nella prassi professionale, e riconosciute a livello accademico basate sul piano economico-patrimoniale e finanziario pluriennale che Vi sarà fornito.

Di seguito l'elenco della società per le quali si richiede la perizia di stima:

1. PROGER S.p.A. sede in Pescara, piazza della Rinascita 51, codice fiscale: 01024830687. Proger S.p.A. è una realtà internazionale che offre il meglio dell'*expertise* italiano nell'ambito del management e dell'ingegneria.

PROGER Spa	
Quota	411.400
Capitale sociale	22.668.400
% di partecipazione	1,81%
% di patrimonio netto 2020	891.748
Valore contabile Co.ge.	135.000

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Commissari Straordinari Liquidatori

Riferimenti della Procedura

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo Manital)
Euralba Service S.r.l. P.IVA 11633041006

Dott. Paolo Maria Ciabattoni
Prof. Avv. Giacomo Gargano
Prof. Avv. Paola Rossi

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



	2023	2022	2021	2020
Patrimonio netto	83.953.629	69.907,815	58.342.758	49.135.855
Valore della produzione	178.810,583	110.251,404	89.414.872	88.249.328
Risultato d'esercizio	14.175.463	9.049.165	10.770.660	5.780.018

2. TISCANET TECNOLOGIA & TELECOMUNICAZIONE S.R.L. sede in Casoria (NA), via Ventotene 106, codice fiscale 02241340641. La società opera nel settore delle telecomunicazioni su rete fissa.

TISCANET TECNOLOGIA E TELECOMUNICAZIONE Srl	
Quota	34.475
Capitale sociale	98.500
% di partecipazione	35,00%
% di patrimonio netto 2020	255.067
Valore contabile Co.ge. (al netto di fondo svalutazione crediti di 2 mln di euro)	504.518

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Commissari Straordinari Liquidatori

Riferimenti della Procedura

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo Manital)
Euralba Service S.r.l. P.IVA 11633041006

Dott. Paolo Maria Ciabattoni
Prof. Avv. Giacomo Gargano
Prof. Avv. Paola Rossi

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



	2023	2022	2021	2020
Patrimonio netto	1.005.766	989.788	815.690	728.762
Valore della produzione	20.324.006	20.370.017	20.359.464	18.269.741
Risultato d'esercizio	15.977	174.096	86.932	60.274

(iii) Contenuto del preventivo

I Commissari Straordinari Liquidatori richiedono la trasmissione di un preventivo dettagliato con l'attività ad eseguirsi ed i relativi costi.

Si rammenta che, ai sensi delle Direttive Ministeriali inerenti i compensi professionali dei consulenti incaricati dalla Procedure di A.S., i compensi per le attività richieste non potranno eccedere i valori medi della tariffa professionale di riferimento, di cui al D.M. Giustizia 20 luglio 2012 n. 140, ridotti del 50%.

Il preventivo per l'attività professionale dovrà comprendere le seguenti informazioni:

- la quotazione per la consulenza offerta, anche attraverso l'indicazione di un importo massimo ("cap") dei Vostri onorari, nonché l'indicazione degli importi da computarsi in aggiunta agli onorari, incluse le spese oggetto di rimborso;
- le eventuali specifiche sulle quali l'indicazione dei Vostri onorari è basata;
- un *track record* relativo alla consulenza prestata dal professionista in ambito di operazioni aventi natura simile all'Operazione;
- dichiarazione di assenza di potenziali conflitti di interesse nell'assunzione dell'incarico;
- ogni altra indicazione ritenuta utile per le valutazioni che verranno condotte ai fini dell'eventuale conferimento dell'incarico professionale.

(iv) Termine per presentare le offerte

La Vostra offerta dovrà essere inviata entro e non oltre le ore 12:00 di lunedì 9 dicembre 2024 al seguente indirizzo e-mail: manitalidea@pec.it e p.c. commissari.liquidatori@manital.it, alla cortese attenzione dei Commissari Straordinari Liquidatori, Dott. Paolo Maria Ciabattoni, Prof. Avv. Giacomo Gargano, Prof. Avv. Paola Rossi.

* * * * *

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Commissari Straordinari Liquidatori

Riferimenti della Procedura

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo Manital)
Euralba Service S.r.l. P.IVA 11633041006

Dott. Paolo Maria Ciabattoni
Prof. Avv. Giacomo Gargano
Prof. Avv. Paola Rossi

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Resta inteso che la valutazione circa l'eventuale conferimento dell'incarico per la consulenza professionale richiesta rientra nella piena discrezionalità dei sottoscritti, i quali si riservano ogni opportuna valutazione al riguardo.

I Commissari Straordinari Liquidatori non saranno, inoltre, obbligati ad accettare alcuna delle proposte degli studi e/o dei professionisti che risponderanno a questo invito, indipendentemente dal fatto che l'offerta soddisfi tutti i requisiti richiesti o che la stessa sia stata selezionata per far parte di una lista ristretta di offerte.

È inoltre inteso che il conferimento dell'eventuale incarico avverrà mediante sottoscrizione e consegna della documentazione prevista dalla legge e dalle *policy* interne del vostro Studio.

La presente lettera e i relativi allegati hanno natura strettamente riservata e confidenziale e, conseguentemente, non potranno essere oggetto di divulgazione esterna.

I dati personali inclusi nel Vostro eventuale preventivo verranno trattati nel rispetto delle applicabili norme di legge e regolamento. Nel ringraziare per la disponibilità manifestata, si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e si inviano distinti saluti.

Ivrea, 02 dicembre 2024

Manitalidea S.p.A. in Amministrazione Straordinaria
I Commissari straordinari liquidatori

Dott. Paolo Maria Ciabattoni Prof. Avv. Paola Rossi Prof. Avv. Giacomo Gargano

Allegati:

- ultimi bilanci disponibili;
- tabella riepilogativa dei limiti di trasferibilità;
- piano economico, patrimoniale e finanziario pluriennale

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo Manital)
Euralba Service S.r.l. P.IVA 11633041006

Commissari Straordinari Liquidatori

Dott. Paolo Maria Ciabattoni
Prof. Avv. Giacomo Gargano
Prof. Avv. Paola Rossi

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811