



## MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

### MANITALIDEA SPA IN AS MANITAL SOCIETA' CONSORTILE PER SERVIZI INTEGRATI S.c.p.a.

#### Commissari Straordinari:

Avv. Antonio Casilli

Dott. Francesco Schiavone Panni

Dott. Antonio Zecca

#### **RELAZIONE PERIODICA EX ART. 61 comma 2°**

**al 31.3.2022**

**d.lgs. 8.7.1999 n.270**

#### **Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

#### **Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

#### **Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



## 1. Premessa.

I sottoscritti Avv. Antonio Casilli, Dott. Francesco Schiavone Panni, Dott. Antonio Zecca, commissari straordinari di Manitalidea S.p.a (“**Manitalidea**”), Manital Società Consortile per Servizi Integrati S.c.p.a. (“**Consorzio Manital**”), Hortilus & Vivai Srl, MGC Srl, Vivai Canavesani Srl, Vistaterra Srl, tutte in amministrazione straordinaria (d’orsa in avanti le “**Società**” o il “**Gruppo Manitalidea**” o Il “**Gruppo**”) forniscono con la presente relazione un aggiornamento rispetto all’attuale situazione ed andamento del Gruppo avuto anche specifico riguardo all’esecuzione del programma.

**La presente relazione è in particolare relativa alle sole società Manitalidea e Consorzio Manital ovvero le due società titolari del ramo core così come definito nel programma e rispetto ai quali è prevista una cessione unitaria.**

Si rammenta, infatti, che:

- con decreto del 30 luglio 2020 il Tribunale di Torino ha dichiarato l’apertura della procedura di Amministrazione Straordinaria di Manitalidea Spa, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 30 del decreto legislativo 270/1999;
- con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 7 agosto 2020 gli scriventi sono stati nominati Commissari straordinari della Manitalidea Spa;
- il Programma della Manitalidea S.p.A, in amministrazione straordinaria, è stato depositato in data 5 dicembre 2020;
- il Ministero dello Sviluppo Economico, valutata la rispondenza del Programma medesimo, basato sulla cessione, ai criteri indicati dall’articolo 56, commi 1 e 2 del decreto legislativo 270/1999, con decreto del 20 gennaio 2021, ha autorizzato l’esecuzione del programma di cessione relativo alla Manitalidea Spa;
- con sentenza del 23 dicembre 2020, il Tribunale, in accoglimento dell’istanza promossa dal Collegio Commissariale di Manitalidea, ha ammesso alla

---

### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



- procedura di amministrazione straordinaria, ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. 270/1999, dichiarandone lo stato di insolvenza, le società Consorzio Manital, Hortilus & Vivai Srl, MGC Srl, Vivai Canavesani Srl, Vistaterra Srl;
- con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 12 febbraio 2021 gli scriventi sono stati nominati Commissari straordinari delle succitate società attratte alla procedura di amministrazione straordinaria della società capogruppo;
  - nel frattempo, come meglio si dirà in seguito, alcune società consorziate hanno impugnato la sentenza di attrazione;
  - il Programma delle società Consorzio Manital, Hortilus & Vivai Srl, MGC Srl, Vivai Canavesani Srl, Vistaterra Srl è stato depositato in data 17 marzo 2021 ed è stato autorizzato dal Ministero in data 10 giugno 2021.

**La presente relazione riporta, al suo interno, le tabelle richieste dal MISE e regolarmente depositate sulla piattaforma digitale in ossequio al provvedimento dello stesso MISE del 30.12.2021.**

## **2. Sulla esecuzione del programma.**

Nel periodo di riferimento si è provveduto:

- (i) per ciò che concerne l'alienazione dei complessi aziendali Manitalidea/Manital, ad individuare il Notaio Giovanni Giuliani con studio in Roma alla via Bertoloni n. 10 per il ricevimento delle offerte nonché l'apertura delle buste contenenti le stesse;
- (ii) a fissare il termine delle ore 12,00 del giorno 8.04.2022 per il deposito delle offerte in busta e delle ore 10,00 del giorno 11.4.2022 per l'apertura delle stesse;

---

### **Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
*(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)*

### **Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

### **Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



- (iii) ad effettuare, in data 7.3.2022, la pubblicità della vendita dei complessi aziendali attraverso la pubblicazione su quotidiani a tiratura nazionale nonché sui vari siti specializzati;
- (iv) ad attivare la data room ed a selezionare le domande di accesso alla stessa che si riportano di seguito:

n°	Ditta	data domanda accesso alla VDR	data ammissione alla VDR
1	RTI CMSERVICE SRL - FABBRO SPA	11/03/2022	17/03/2022
2	DUSSMANN	15/03/2022	17/03/2022
3	ROMEO GESTIONI	15/03/2022	17/03/2022
4	IDEALSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	16/03/2022	17/03/2022
5	FINDAL GROUP SRL GMBH	16/03/2022	17/03/2022
6	DIEM SRL	16/03/2022	17/03/2022
7	PH FACILITY	21/03/2022	22/03/2022
8	UNICA SRL	23/03/2022	24/03/2022
9	COOP MIDEA WBO a R.L.	23/03/2022	28/03/2022
10	SICURITALIA	23/03/2022	29/03/2022
11	GEMMO SPA	31/03/2022	31/03/2022

- (v) ad esaminare i vari quesiti giunti dai vari offerenti ed a formulare le risposte agli stessi.

**Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

**Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

**Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811



Nel periodo di riferimento si è provveduto a porre in essere ulteriore attività sempre finalizzata alla cessione di altri asset di Manitalidea o, comunque, delle società attratte.

Si riporta di seguito un prospetto sintetico dei bandi di gara oggetto di pubblicità nel trimestre di riferimento:

N°	GARA	DATA PUBBLICAZIONE BANDO	DATA PRESENTAZIONE OFFERTE	DATA APERTURA BUSTE
1	PARTECIPAZIONE IN "PROGER SPA"	11/02/2022	14/03/2022	15/03/2022
2	RAMI AZIENDA MANITALIDEA E MANITAL SCPA	07/03/2022	08/04/2022	11/04/2022
3	TERRENI IN COMUNE DI PARELLA DI INTERESSE OSAI	22/02/2022	26/04/2022	04/05/2022
4	CASTELLO - BIOLAGO - RAMO AZIENDA VISTATERRA	21/02/2022	26/04/2022	04/05/2022

In ordine alla vendita della quota della società Proger SpA si evidenzia che in data 14.3.2022 è stata aggiudicata in via provvisoria all'unico offerente, Brio Group SRL, per l'importo di € 135.000,00. Dopo di chè è stato comunicato alla società Proger l'avvenuta aggiudicazione in via provvisoria onde consentire eventualmente l'esercizio del diritto di prelazione. Si è in attesa della decorrenza del relativo termine.

### 2.1 Opposizione attrazione Manital

Va poi rilevato con specifico riferimento all'esecuzione del programma del consorzio Manital, come sopra detto, che nel marzo 2021 perveniva notifica atto di citazione in opposizione alla sentenza di estensione di Manital Consorzio all'A.S. di Manitalidea a

#### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

#### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

#### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811



firma dell'avv. Pellicanò nell'interesse di dieci società consorziate, con udienza indicata per il giorno 18 maggio 2021 (ma con richiesta di abbreviazione dei termini a comparire) con il quale le società opponenti chiedevano:

- a) *In via preliminare ritenere e dichiarare il Tribunale di Ivrea competente in merito al ricorso per la dichiarazione di insolvenza del Consorzio Manital S.c.p.A.;*
- b) *Nel merito, revocare la sentenza n. 1/2021 impugnata e, per l'effetto, revocare la dichiarazione di insolvenza del Consorzio Manital S.c.p.A. e i conseguenti provvedimenti, rigettando il ricorso ex art. 80 D.lgs. n. 270/1999 proposto dai Commissari Straordinari di Manitalidea S.p.A.;*

Con il primo motivo di opposizione le consorziate intervenute contestavano la nullità della sentenza in quanto assunta da Tribunale incompetente, ribadendo l'eccezione sollevata nella precedente fase e disattesa dal Tribunale semplicemente con il richiamo all'art. 27, comma 1, D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi di impresa).

Con il secondo motivo, le consorziate contestavano la carenza assoluta di motivazione in ordine ai vizi di inammissibilità del ricorso per difetto di legittimazione ad agire dei ricorrenti Commissari Straordinari e per la mancata acquisizione del parere preventivo ed obbligatorio del Comitato di Sorveglianza di Manitalidea all'istanza di attrazione ex art. 80 D.Lgs. n. 270/1999 proposta nei confronti del Consorzio Manital.

Nei successivi motivi le opponenti contestavano la illegittimità della sentenza impugnata per difetto dei presupposti, per carenza assoluta di motivazione, difetto di contraddittorio, difetto di istruttoria, con riferimento:

- a) alla errata valutazione delle dichiarazioni rese dall'Amministratore Unico del Consorzio Manital in sede di comparizione;
- b) all'omessa valutazione del contratto di "service", che regolava i rapporti tra il Consorzio e la Manitalidea su base contrattuale per i servizi amministrativi

---

**Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

**Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

**Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



- dietro corrispettivo, a dimostrazione della piena autonomia operativa e gestionale del primo nei confronti della seconda;
- c) alla mancata istruttoria volta ad accertare la effettiva e reale situazione economico – contabile del Consorzio;
  - d) all'omessa valutazione delle circostanze dedotte dalle opposenti a riprova dell'insussistenza dello stato di insolvenza del Consorzio e della sua autonomia gestionale, operativa e finanziaria rispetto alla consorziata insolvente Manitalidea.

Ciò che emerge subito, dal predetto atto di citazione in opposizione, è che non viene sollevata alcuna eccezione all'ammissione "diretta" alla procedura di A.S., ma viene prestata acquiescenza alla decisione di non procedere alla fase di commissariamento giudiziale (c.d. fase di osservazione). D'altronde, in casi analoghi (p.e. nel noto caso Cirio) la giurisprudenza ha anticipato all'esito della fase giudiziaria il provvedimento di apertura dell'A.S. per le imprese del gruppo.

Le eccezioni preliminari non sono assolutamente meritevoli di pregio le eccezioni preliminari: per l'incompetenza sembra corretta la soluzione offerta dal Tribunale; per il parere del Comitato di Sorveglianza basti considerare che l'art. 29 d.lgs. prevede addirittura la possibilità che il Tribunale assuma la decisione in mancanza del parere del Ministro.

Nel merito, occorre ribadire, l'infondatezza delle doglianze avverse e l'incontestabile sussistenza dello stato di insolvenza.

Tanto è stato recepito dal Tribunale di Torino che con sentenza del 18.10.2021 ha rigettato l'opposizione all'attrazione promossa dalle consorziate. La sentenza in questione è stata oggetto di impugnazione dinanzi alla Corte di Appello di Torino da parte delle consorziate che hanno richiesto la sospensione delle operazioni di vendita del complesso aziendale.

---

**Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

**Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

**Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



La Corte di Appello ha fissato l'udienza di discussione per la inibitoria per la data del 18.01.2022 rigettando la stessa e fissando l'udienza del 4.4.2022 per la prosecuzione del giudizio.

## 2.2 Attività dei commissari

Anche nel periodo di riferimento gli scriventi Commissari hanno continuato a porre in essere tutta una serie di attività volte ad incidere nel migliore dei modi sulla gestione caratteristica nonché sulla gestione della procedura concorsuale.

Vengono qui riassunte, in breve, quelle più significative, non potendo avere la pretesa di descrivere compiutamente molteplici attività :

- accesso continuo a stabilimenti e uffici per l'espletamento di tutte le attività;
- effettuazione di opere necessarie ai fini della sicurezza dei dipendenti;
- interlocuzioni con varie società e consorzi, potenzialmente interessate all'acquisto del complesso aziendale, al fine di fornire loro le consentite informative;
- interlocuzioni continue e riunioni periodiche, con le organizzazioni sindacali, allo scopo di esaminare ed affrontare le varie problematiche esistenti, quali le condizioni di sicurezza sul lavoro dei dipendenti, la riattivazione delle prestazioni sanitarie dei lavoratori, il fondo di assistenza sanitaria integrativa, la vaccinazione Covid e le varie profilassi sanitarie, la cassa integrazione, per alcuni dipendenti, etc;
- interlocuzioni con l'INPS al fine di monitorare costantemente i flussi dei fondi tesoreria (le richieste in tal senso sono state escluse, previa preventiva comunicazione al Tribunale, dallo stato passivo; ragione per cui necessita un regolare flusso di tali erogazioni da parte dell'INPS onde scongiurare il rischio di migliaia di opposizioni);
- *beauty contest* al fine di individuare i professionisti necessari per l'espletamento di attività non di pertinenza dei commissari;

---

### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811





- verifica delle domande di ammissione al passivo (per svariate migliaia) e redazione del relativo progetto;
- interlocuzioni con i vari committenti debitori per ottenere il pagamento dei crediti;
- interlocuzioni con tutti i committenti destinatari di decreti ingiuntivi per richieste dei dipendenti, tanto al fine di verificare la congruità e correttezza delle somme richieste anche in relazione a quanto oggetto di ammissione da parte dei vari dipendenti;
- richiesta l'interruzione di varie procedure esecutive mobiliari (trattasi di qualche centinaio) in essere presso i tribunali di tutto il territorio, al fine di rendere disponibili le somme giacenti presso le banche, oggetto di pignoramento presso terzi;
- compilazione dei moduli ex art. 52 SR (si tratta di migliaia) per l'accesso al Fondo di Garanzia.
- Gestione delle attività finalizzate al rinnovo delle SOA e delle certificazioni delle società;

Trattasi di attività espletate direttamente dagli scriventi commissari.

### 3. Manitalidea

#### 3.1. Andamento della gestione successivamente all'avvio della procedura di amministrazione straordinaria

Manitalidea S.p.a. è stata ammessa alla procedura di amministrazione in data 30 luglio 2020 mentre la dichiarazione di insolvenza e l'avvio della procedura di amministrazione giudiziale conseguono a sentenza del Tribunale di Torino del 4 febbraio 2020.

Di seguito, al fine di fornire utile informativa circa l'andamento della gestione nel periodo di riferimento saranno presentati gli schemi di conto economico gestionale, stato patrimoniale e *cash flow* sempre relativi al periodo di riferimento.

---

#### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

#### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

#### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



### 3.2. Manitalidea Spa in AS - movimenti finanziari su banche e non 1° quarter 2022

migliaia di €

	Gennaio 2022	Febbraio 2022	Marzo 2022	1° quarter	movimentazione banche	
					Procedura	gestione ordinaria
<b>DISPONIBILITA' INIZIALI</b>	<b>14.297</b>	<b>14.231</b>	<b>17.021</b>	<b>14.297</b>		
<b>ENTRATE</b>						
-						
Incassi dai clienti	695	588	363	1.646	1.312	335
Consorzio Manital Scpa	385	2.920	809	4.115	0	4.115
Importi svincolati	0	0	0	0	0	0
Altri incassi	11	1	186	199	182	16
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>1.092</b>	<b>3.510</b>	<b>1.359</b>	<b>5.960</b>	<b>1.494</b>	<b>4.466</b>
<b>USCITE</b>						
-						
Stipendi netti	405	207	246	858		858
Contributi e ritenute	226	158	340	724		724
Fornitori operativi	345	173	398	915		915
Consulenti e Ritenute	51	139	40	230	77	153
Utenze RID	33	10	0	43		43
Consorzio/Consoziati	0	0	0	0		0
Controllate	4	10	-2	12		12
Spese varie e commissioni bancarie	14	24	14	52	16	36
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>1.157</b>	<b>719</b>	<b>1.037</b>	<b>2.914</b>	<b>31</b>	<b>2.736</b>
<b>DISPONIBILITA' FINALI</b>	<b>14.231</b>	<b>17.021</b>	<b>17.343</b>	<b>17.343</b>		

Importi non disponibili fine mese	65	65	65	65
<b>DISPONIBILITA' FINALI TOTALI</b>	<b>14.296</b>	<b>17.086</b>	<b>17.407</b>	<b>17.407</b>
<i>cassa generata/utilizzata mensile</i>	-66	2.790	321	3.046
<i>cassa generata/utilizzata cumulata</i>	-66	2.725	<b>3.046</b>	

#### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo  
 Manital)

#### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

#### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811



### 3.3. spese di procedura e spese di gestione

Vengono riportate di seguito le spese sostenute per consulenti e ritenute nel trimestre di riferimento. In blu vengono evidenziate le spese di procedura. Quelle relative allo studio Spada Partners non sono compensi ma spese vive del commissario dott. Zecca e si riferiscono alle spese vive maturate dall'inizio della procedura e rimborsate tutte nel trimestre di riferimento.

#### Consulenti e Ritenute:

IT PLAN SNC DI FRANCISCO PIERLUIGI & C	1	1	3	4
INNOVATIVE FACILITY MANAGEMENT SRL	4	4		9
EFM SPA	11	2	2	16
WORKING LAB SRL	5	17	4	27
SARA GARELLI - SERVIZI LEGALI E AMMINISTRATIVI	3	3	3	9
MASSIMO COLUCCI	7	6	2	15
CAMMAROTA ANTONIO	5	7	6	18
RIBES SOLUTIONS SRL	8	8	5	21
SPADA PARTNERS ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE		12		11,6
WLEA Società tra Avvocati arl		47		46,5
W. - L.E.A. LEGAL		13		12,7
PRATTICIZZO ANTONIO		3		3
AVV. GAETANINO LONGOBARDI			6	6,1
ZNR NOTAI			1	1
AVV. CIOFFI PASQUALE			2	2
tributi autonomi cod. 1040	6	16	6	28
	<b>51</b>	<b>139</b>	<b>40</b>	<b>230</b>

Anche nella tabella che segue si distinguono spese di procedura evidenziate in azzurro e spese della gestione.

#### Spese varie e commissioni bancarie:

GRUPPO ARGENTA SPA A SOCIO UNICO	0,2		0,1	0,4
A PARTIR DA QUI - agenzia viaggi	0,4		1,8	2,3
MINISTERO DELL'INTERNO POLIZIA STRADALE mod I24 - tari	0,2		0,3	0,5
	9,8			9,8
DATASITE UK LTD		3,6	3,6	7,2
AUTOSTRADALE PER L'ITALIA SPA		0,0		0,0
IL SOLE 24ORE SPA		7,8		7,8

#### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

#### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

#### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811



CAIRORCS MEDIA SPA		4,9		4,9
IT PLAN SNC DI FRANCISCO PIERLUIGI & C.		0,9		0,9
REGIONE PIEMONTE (bollo auto)		0,0		0,0
ASTE ON LINE SNC		0,1		0,1
ASTALEGALE.NET SPA		0,1	0,1	0,2
OLIMPIA MANAGING GENERAL AGENT SRL		2,9		2,9
BISSATTI MAHJOUBA		2,2		2,2
A. MANZONI SPA			1,1	1,1
ORGANISMO ISPEZIONI IMPIANTI TERMICI SRLS			0,1	0,1
ARUBA SPA			0,0	0,0
Ministero della Giustizia - contributo unificato			3,4	3,4
Ministero della Giustizia - diritti di segreteria			0,0	0,0
POSTE ITALIANE SPA			0,6	0,6
KIWA CERMET ITALIA S.p.A.			0,2	0,2
Verbale Francese Fabio			0,2	0,2
	3,3	1,3	2,8	7,4
	<b>14</b>	<b>24</b>	<b>14</b>	<b>52</b>

### 3.4 Stato patrimoniale e conto economico

#### STATO PATRIMONIALE

	28.02.22	2021
<b>CREDITI VERSO SOCI</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>	842	842
<b>Immobilizzazioni materiali</b>	34.248	34.248
Immobilizzazioni materiali lorde	40.244	40.244
(fondo ammortamento)	-5.996	-5.996
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>	5.142	5.203
Partecipazioni	5.142	5.142
Altri crediti immobilizzati	0	60
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>40.233</b>	<b>40.293</b>
Rimanenze	0	0
Crediti commerciali (entro es.)	52.545	53.086
Crediti verso imprese controllate	95.439	96.629
entro esercizio	91.361	92.551
oltre esercizio	4.078	4.078

#### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo  
 Manital)

#### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

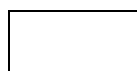
#### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811



Crediti verso imprese collegate	0	0
Crediti tributari	1.952	2.031
entro esercizio	1.858	1.937
oltre esercizio	94	94
Crediti verso altri	15.059	15.079
entro esercizio	10.048	10.059
oltre esercizio	5.012	5.020
Attività finanziarie che non costituiscono immob.	15	15
Disponibilità liquide	20.529	19.021
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>185.539</b>	<b>185.861</b>
<b>RATEI E RISCOCONTI</b>	<b>45</b>	<b>84</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>226.817</b>	<b>226.239</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>147.082</b>	<b>146.967</b>
<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>23.913</b>	<b>23.913</b>
<b>FONDO TFR</b>	<b>566</b>	<b>573</b>
Debiti verso banche	16.244	16.172
Debiti verso altri finanziatori	117	117
Debiti verso fornitori	62.966	63.278
Debiti verso imprese controllate	114.593	114.443
Debiti tributari	76.752	76.705
Debiti previdenziali	32.725	32.913
Altri debiti	46.023	46.091
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>349.419</b>	<b>349.719</b>
<b>RATEI E RISCOCONTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>226.817</b>	<b>227.239</b>

Conto Economico - Importi in €/000



Ricavi delle vendite	1.679
Altri ricavi	7

**Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo  
 Manital)

**Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

**Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811



<b>Totale Ricavi</b>	<b>1.685</b>
Costi per materie prime	-238
Costo per servizi	-670
Costo del personale	-841
Costi per godimento beni di terzi	-26
Altri costi	-18
<b>Totale costi operativi</b>	<b>-1.793</b>
<b>EBITDA</b>	<b>-107</b>
Ammortamenti	0
Svalutazione crediti	0
Svalutazione immobilizzazioni	0
Svalutazione partecipazioni	0
Acc.ti per rischi	0
<b>EBIT</b>	<b>-107</b>
Gestione finanziaria	-7
Costi straordinari	0
<b>EBT</b>	<b>-114</b>
Imposte	0
<b>Utile (perdita) d'esercizio</b>	<b>-114</b>
EBITDA	-6,4%
EBIT	-6,4%

**Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo  
 Manital)

**Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

**Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811



## 4. Consorzio Manital

### 4.1 Andamento della gestione successivamente all'avvio della procedura di amministrazione straordinaria

Il consorzio Manital è stato ammesso alla procedura di amministrazione in data 14 gennaio 2021.

Di seguito, al fine di fornire utile informativa circa l'andamento della gestione saranno presentati gli schemi di conto economico gestionale, stato patrimoniale e *cash flow* relativi al periodo di riferimento.

A fini comparativi sarà effettuato raffronto: (i) quanto al conto economico con la previsione economica già elaborata e confluita nel programma elaborato dallo scrivente organo commissariale ed approvato in data 19 giugno 2021; (ii) quanto allo stato patrimoniale con la situazione patrimoniale al 31 dicembre 2020 al fine di consentire anche più immediata evidenza delle variazioni patrimoniali con impatto sulle dinamiche finanziarie di periodo riepilogate nel *cash flow*.

#### STATO PATRIMONIALE

	28.02.22	2021
<b>CREDITI VERSO SOCI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>	14	14
<b>Immobilizzazioni materiali</b>	0	0
Immobilizzazioni materiali lorde	0	0
(fondo ammortamento)	0	0
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>	0	0
Partecipazioni	0	0
Altri crediti immobilizzati	0	0

#### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo  
 Manital)

#### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

#### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811



<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
Rimanenze	0	0
Crediti commerciali (entro es.)	56.521	58.027
Crediti verso imprese controllanti (entro es.)	95.734	95.229
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllante (entro es.)	1	1
Crediti tributari (entro es.)	8.944	8.651
Imposte anticipate	4.149	4.149
Crediti verso altri	25.931	25.931
entro esercizio	15.262	15.262
oltre esercizio	10.669	10.669
Attività finanziarie che non costituiscono immob.	3	3
Disponibilità liquide	5.146	6.551
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>196.430</b>	<b>198.544</b>
<b>RATEI E RICONTRI</b>	<b>5.832</b>	<b>5.890</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>202.276</b>	<b>204.447</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>-22.599</b>	<b>-22.547</b>
<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>8.421</b>	<b>8.421</b>
<b>FONDO TFR</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>
Debiti verso banche	867	868
Debiti verso fornitori	84.454	85.801
Debiti verso imprese controllanti	96.534	97.308
Debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante		465
Debiti tributari	819	816
Debiti previdenziali	0	0
Altri debiti	33.315	33.316
entro esercizio	33.289	33.289
oltre esercizio	26	26
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>215.989</b>	<b>218.574</b>
<b>RATEI E RICONTRI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>201.811</b>	<b>204.447</b>

**Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo  
 Manital)

**Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

**Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811





Conto Economico - Importi in €/000

**28.02.2022**

Ricavi delle vendite	3.308
Altri ricavi	58
<b>Totale Ricavi</b>	<b>3.365</b>
Costi per materie prime	0
Costo per servizi	-3.353
Costo del personale	0
Costi per godimento beni di terzi	0
Altri costi	-64
<b>Totale costi operativi</b>	<b>-3.417</b>
<b>EBITDA</b>	<b>-51</b>
Ammortamenti	0
Svalutazione crediti	0
Svalutazione immobilizzazioni	0
Svalutazione partecipazioni	0
Acc.ti per rischi	0
<b>EBIT</b>	<b>-51</b>
Gestione finanziaria	-0
Costi straordinari	0
<b>EBT</b>	<b>-51</b>
Imposte	0
<b>Utile (perdita) d'esercizio</b>	<b>-51</b>
EBITDA	-1,5%
EBIT	-1,5%

**Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo  
 Manital)

**Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

**Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811



#### 4.2 SITUAZIONE FINANZIARIA

	Gennaio 2022	Febbraio 2022	Marzo 2022	ytd 2022	movimentazione banche	
					procedura	gestione ordinaria
<b>DISPONIBILITA' INIZIALI</b>	<b>6.156</b>	<b>6.262</b>	<b>3.476</b>	<b>6.156</b>		
Banche	6.156	6.262	3.476	6.156		
Assegni	0	0	0	0		
<b>ENTRATE</b>						
-						
Incassi dai clienti scuole	468	583	1.384	2.435	164	2.271
Incassi dai clienti	36	15	0	51	36	15
Importi svincolati	0	0	386	386	386	
Altri incassi	0	0	514	514	514	0
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>503</b>	<b>598</b>	<b>2.284</b>	<b>3.386</b>	<b>1.099</b>	<b>2.286</b>
<b>USCITE</b>						
-						
Stipendi netti	0	0	0	0	0	0
Contributi e ritenute	0	0	0	0	0	0
Consorziati	0	412	486	898	0	898
Consorziati – anticipi	0	0	1.500	1.500	0	1.500
Consulenti e Ritenute	5	52	3	61	55	6
Utenze RID	0	0	0	0	0	0
Controllante	385	2.920	809	4.115	148	3.967
Spese varie e commissioni bancarie	6	0	1	7	0	7
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>397</b>	<b>3.384</b>	<b>2.799</b>	<b>6.580</b>	<b>203</b>	<b>6.378</b>
<b>DISPONIBILITA' FINALI</b>	<b>6.262</b>	<b>3.476</b>	<b>2.961</b>	<b>2.961</b>		
Banche	6.262	3.476	2.961	2.961		
Assegni	0	0	0	0		

Importi banche non disponibili fine mese	386	386	0	
<b>DISPONIBILITA' FINALI TOTALI</b>	<b>6.649</b>	<b>3.863</b>	<b>2.961</b>	
<i>cassa generata/utilizzata mensile</i>	107	-2.786	-515	-3.195
<i>cassa generata/utilizzata cumulata</i>	107	-2.680	-3.195	

#### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

#### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

#### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811



Di seguito il prospetto delle spese per consulenti e ritenute con l'evidenza di quelle per la procedura.

**Consulenti e Ritenute:**

STEFANO ESPOSITO  
tributi autonomi cod. 1040  
Irpef Liborio  
WLEA Società tra Avvocati arl  
W. - L.E.A. LEGAL

3			3
0	1	3	4
2			2
	33		33
	19		19
<b>5</b>	<b>52</b>	<b>3</b>	<b>61</b>

**5. Accertamento del passivo**

In ordine allo stato passivo di Manitalidea si deve evidenziare come il Giudice delegato abbia inteso calendarizzare le varie udienze per la verifica delle domande tempestive (vale a dire proposte alla data del 03.06.2020 ) pervenute nel numero di 5331.

Si è provveduto, secondo il calendario stabilito dal Giudice delegato, ad esaminare le seguenti domande alle date indicate:

- 09.07.2020 n. 100 domande;
- 30.10.2020 domande da cron. 101 a 600;
- 21.12.2020 domande da cron. 601 a 900
- 26.03.2021 da cron. 901 a 2000 e rivendiche da cron. 1 a cron. a 5
- 17.06.2021 da cron. 2001 a cron .3000
- 29.10.2021 da cron. 3001 a 4000
- 11 marzo 2022 era stata fissata udienza per l'esame dei cronologici da 4001 a 5331 oltre che per l'esame delle domande provenienti da rinvio. In tale data lo stato passivo non è stato reso esecutivo a causa della necessità di esaminare compiutamente tutte

**Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

**Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

**Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



le domande significative per importi nonché problematiche. Il Giudice delegato ha rinviato all'udienza del 30 giugno 2022. A tale udienza saranno esaminate anche tutte le domande del Consorzio Manital.

Alla data del 03 giugno 2020 risultano pervenute, per ciò che concerne il passivo di Manitalidea Spa, n. 5331 domande di insinuazione tempestive al passivo per i seguenti importi:

<b>Chirografari Totale</b>	12.291.549,29
<b>Ipotecari Totale</b>	180.279,37
<b>Pignoratizi Totale</b>	6,00
<b>Predeuzioni Totale</b>	5.303.087,35
<b>Privilegiati Totale</b>	199.073.660,48
<b>Totale</b>	<b>216.848.582,49</b>

### **5.1 Le previsioni di soddisfacimento dei creditori.**

Allo stato attuale, non è possibile fornire un quadro previsionale certo circa il grado di soddisfacimento dei creditori di Manitalidea e di Manital.

Per il Consorzio Manital l'accertamento dello stato passivo non è stato completato cosicché non è possibile delimitare e quantificare il perimetro effettivo delle passività. Per Manitalidea, pur potendo delimitare e quantificare detto perimetro, non è possibile ipotizzare un realizzo derivante dalla cessione del complesso aziendale stante la mancata definizione dei giudizi Consip.

In linea di massima, si può ipotizzare che la cessione del complesso aziendale, unitamente alla cessione degli altri cespiti non funzionali all'attività di impresa,

---

#### **Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

#### **Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

#### **Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



potrebbero riservare quanto meno ai creditori privilegiati un ristoro almeno parzialmente soddisfacente.

Pertanto, per entrambe le società, come sopra detto, al momento si ritiene che non sia possibile effettuare una valutazione attendibile dell'attività oggetto della cessione, dato che tale stima è strettamente dipendente da una serie di elementi non ancora puntualmente definiti.

Per tali ragioni, allo stato, non è possibile prevedere, con ragionevole certezza, l'ammontare di soddisfazione dei creditori aderenti al concorso, argomento che formerà oggetto delle prossime relazioni periodiche, una volta definite le variabili di cui sopra.

Si rimane disponibili per eventuali chiarimenti.

Con Osservanza

Torino 10.5.2022

#### I COMMISSARI STRAORDINARI

Avv. Antonio Casilli      Dott. Francesco Schiavone Panni      Dott. Antonio Zecca

---

**Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

**Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

**Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811