

INCARICO PROFESSIONALE

I Commissari Straordinari informano:

di aver conferito, in data 20 gennaio 2021, incarico professionale allo Studio tecnico Geom. Enrico Busca con studio in Settimo Rottaro (TO) Via Montebello n. 8.

La ragione dell'incarico risiede nella necessità di avviare una perizia tecnica giurata per la verifica della congruità del prezzo offerto in una specifica manifestazione di interesse per l'acquisto di alcuni terreni edificabili e agricoli siti in Comune di Parella (TO) di proprietà di Manitalidea Spa in AS e Vivai Canavesani Società Agricola in AS.

L'incarico si articola nelle seguenti attività:

- Redazione di perizia giurata relativa ai terreni oggetto di manifestazione di interesse da parte di terzi;
 - Visure ipocatastali ventennali di tutte le particelle oggetto di manifestazione di interesse
 - Stesura di tipi di frazionamento per la corretta separazione ed identificazione catastale delle particelle oggetto di manifestazione di interesse; il frazionamento avverrà in fase di formalizzazione di gara a pubblico incanto a seguito della quale il soggetto terzo interessato dovrà risultare il miglior offerente per l'acquisto dei terreni oggetto di manifestazione di interesse.
- Il curriculum del Geom. Busca, esaminato ai fini dell'assegnazione dell'incarico, viene pubblicato nella presente sezione.
- Il compenso pattuito per le attività previste è pari a:
- € 250,00 per visure ipocatastali
 - € 1.500,00 per stesura tipi di frazionamento
 - € 800,00 per perizia giurata
 - € 644,00 per diritti di visura e catastali
 - Oltre alle spese relative alla Cassa Nazionale Geometri (5%) e Iva (22%) di legge.
- L'incarico è stato conferito al Geom. Busca in qualità di perito tecnico del Tribunale di Ivrea e tecnico già incaricato per la valutazione dei suddetti terreni in fase di acquisizione degli stessi da parte di Manitalidea e Vivai Canavesani dai precedenti terzi proprietari; per questo il tecnico è stato valutato la risorsa più qualificata – per conoscenze pregresse – per condurre la perizia giurata in oggetto, e già in possesso di tutti gli elementi economici e tecnici per condurre speditamente detta perizia giurata ed attività collaterali, nel rispetto anche delle tariffe abitualmente applicate nei confronti del Tribunale di Ivrea, senza necessità (anche per l'esiguo importo complessivo) di specifiche comparazioni con altri preventivi che avrebbero seguito le tariffe del Tribunale.

L'offerta del Geom. Busca è risultata congrua ed allineata a tale tipi di prestazioni professionali soggette a giuramento per conto del Tribunale.