



## MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

### MANITALIDEA SPA IN AS MANITAL SOCIETA' CONSORTILE PER SERVIZI INTEGRATI S.c.p.a.

#### Commissari Straordinari:

Avv. Antonio Casilli

Dott. Francesco Schiavone Panni

Dott. Antonio Zecca

### II RELAZIONE PERIODICA EX ART. 61 comma 2° d.lgs. 8.7.1999 n.270

#### **Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
*(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)*

#### **Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

#### **Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



## 1. Premessa.

I sottoscritti Avv. Antonio Casilli, Dott. Francesco Schiavone Panni, Dott. Antonio Zecca, commissari straordinari di Manitalidea S.p.a (“**Manitalidea**”), Manital Società Consortile per Servizi Integrati S.c.p.a. (“**Consorzio Manital**”), Hortilus & Vivai Srl, MGC Srl, Vivai Canavesani Srl, Vistaterra Srl, tutte in amministrazione straordinaria (d’orsa in avanti le “**Società**” o il “**Gruppo Manitalidea**” o Il “**Gruppo**”) forniscono con la presente relazione un aggiornamento rispetto all’attuale situazione ed andamento del Gruppo avuto anche specifico riguardo all’esecuzione del programma.

**La presente relazione è in particolare relativa alle sole società Manitalidea e Consorzio Manital ovvero le due società titolari del ramo core così come definito nel programma e rispetto ai quali è prevista una cessione unitaria.**

Si rammenta, infatti, che:

- con decreto del 30 luglio 2020 il Tribunale di Torino ha dichiarato l’apertura della procedura di Amministrazione Straordinaria di Manitalidea Spa, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 30 del decreto legislativo 270/1999;
- con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 7 agosto 2020 gli scriventi sono stati nominati Commissari straordinari della Manitalidea Spa;
- il Programma della Manitalidea S.p.A, in amministrazione straordinaria, è stato depositato in data 5 dicembre 2020;
- il Ministero dello Sviluppo Economico, valutata la rispondenza del Programma medesimo, basato sulla cessione, ai criteri indicati dall’articolo 56, commi 1 e 2 del decreto legislativo 270/1999, con decreto del 20 gennaio 2021, ha autorizzato l’esecuzione del programma di cessione relativo alla Manitalidea Spa;
- con sentenza del 23 dicembre 2020, il Tribunale, in accoglimento dell’istanza promossa dal Collegio Commissariale di Manitalidea, ha ammesso alla

---

### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



- procedura di amministrazione straordinaria, ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. 270/1999, dichiarandone lo stato di insolvenza, le società Consorzio Manital, Hortilus & Vivai Srl, MGC Srl, Vivai Canavesani Srl, Vistaterra Srl;
- con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 12 febbraio 2021 gli scriventi sono stati nominati Commissari straordinari delle succitate società attratte alla procedura di amministrazione straordinaria della società capogruppo;
  - nel frattempo, come meglio si dirà in seguito, alcune società consorziate hanno impugnato la sentenza di attrazione;
  - il Programma delle società Consorzio Manital, Hortilus & Vivai Srl, MGC Srl, Vivai Canavesani Srl, Vistaterra Srl è stato depositato in data 17 marzo 2021 ed è stato autorizzato dal Ministero in data 10 giugno 2021; .

## 2. Sulla esecuzione del programma.

Nel periodo di riferimento è intervenuta in data 10 giugno 2021 l'approvazione del programma predisposto dallo scrivente organo commissariale relativo al Consorzio Manital.

Tale programma, come anticipato, è strettamente interconnesso a quello di Manitalidea SPA essendo prevista in ragione della tipologia di attività svolta e della sostanziale integrazione dei business delle due società una cessione unitaria dei rami d'azienda di tali società.

Al fine di portare avanti le attività propedeutiche e strettamente funzionali all'anzidetta cessione dei rami d'azienda nel corso del periodo di riferimento sono state portate avanti tutte le attività necessarie per consentire al Prof. Miglietta, consulente all'uopo incaricato, di finalizzare la stima dei complessi aziendali di Manitalidea e del Consorzio Manital.

Tali attività hanno in particolare comportato:

---

### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



- (i) la predisposizione con il management di Manitalidea Spa di un business plan con un orizzonte temporale di 3 anni (2021-2023);
- (ii) la macroanalisi, congiuntamente al perito incaricato del mercato di riferimento anche per comprendere le reali potenzialità e prospettive dei rami d'azienda.

La stima dei complessi aziendali redatta dal Prof. Miglietta è stata elaborata sulla base di metodologie di valutazione di generata applicazione a livello accademico e nella prassi professionale con particolare riferimento alle operazioni di M&A.

In particolare, sulla base della bozza preliminare resa disponibile agli scriventi e nella fondante assunzione del raggiungimento degli obiettivi del piano industriale, le analisi elaborate dal consulente hanno evidenziato che il potenziale valore economico dei due rami è complessivamente pari circa a Euro 4.000 migliaia riferibile per circa Euro 2.600 migliaia al ramo d'azienda Manitalidea Spa e per circa Euro 1.400 al ramo di azienda del Consorzio Manital.

Su indicazione degli scriventi, attesa la rilevanza degli stessi, il perito ha altresì fornito una stima del valore supplementare (*Earn Out*) che dovrà inoltre essere riconosciuta dall'acquirente dei rami core nell'ipotesi in cui, all'esito dei procedimenti amministrativi incardinati dalla scrivente Amministrazione Straordinaria, dovessero essere da ultimo assegnate allo stesso le gare Consip per circa Euro 1 miliardo dalle quali le società Manitalidea ed il Consorzio Manital sono state ad oggi escluse a seguito di specifici procedimenti Consip. Tale *Earn out* è stato quantificato dal perito, sempre in aderenza a metodologie di stima di generata applicazione nel mondo accademico e nella prassi professionale, in un intorno di circa Euro 18-20 milioni di Euro.

Sempre nel contesto delle attività prodromiche alla cessione del ramo core del Consorzio Manital e di Manitalidea così come definiti nei rispettivi Programmi l'organo commissariale ha altresì proceduto ad identificare il complesso di attività che si renderà necessario effettuare per finalizzare la vendita dei rami core, ed in particolare:

---

**Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

**Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

**Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



- (i) la perimetrazione puntuale dei rami stessi con particolare riferimento alle attività, passività ed al complesso di contratti e rapporti giuridici parte dei rami core; tale attività è stata effettuata ed ultimata dagli scriventi con il supporto della struttura amministrativa della società;
- (ii) l'identificazione dei criteri, dei parametri e dei requisiti che dovranno guidare il bando di gara ed il relativo disciplinare;
- (iii) le modalità attraverso le quali saranno rese disponibili le informazioni agli eventuali *bidder*;
- (iv) le linee guida degli accordi che dovranno essere sottoscritti con l'acquirente dei rami core per il perfezionamento della cessione degli stessi.

In tale contesto lo scrivente organo commissariale avuto riguardo alla complessità ed alla numerosità di tali attività ed ai profili di rischio esistenti anche rispetto alla tutela degli interessi dei creditori e della forza lavoro ha ritenuto opportuno identificare un *panel* di potenziali studi legali dai quali farsi assistere per le anzidette attività. Ciò avuto altresì riguardo che la struttura delle società Manitalidea e Manital SCPA non dispone di nessuna professionalità in grado di supportare lo scrivente organo commissariale in tali attività.

### **2.1 Opposizione attrazione Manital**

Va poi rilevato con specifico riferimento all'esecuzione del programma del consorzio Manital, come sopra detto, che nel marzo 2021 perveniva notifica atto di citazione in opposizione alla sentenza di estensione di Manital Consorzio all'A.S. di Manitalidea a firma dell'avv. Pellicanò nell'interesse di dieci società consorziate, con udienza indicata per il giorno 18 maggio 2021 (ma con richiesta di abbreviazione dei termini a comparire) con il quale le società oppponenti chiedevano:

---

#### **Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

#### **Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

#### **Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



a) In via preliminare ritenere e dichiarare il Tribunale di Ivrea competente in merito al ricorso per la dichiarazione di insolvenza del Consorzio Manital S.c.p.A.;

b) Nel merito, revocare la sentenza n. 1/2021 impugnata e, per l'effetto, revocare la dichiarazione di insolvenza del Consorzio Manital S.c.p.A. e i conseguenti provvedimenti, rigettando il ricorso ex art. 80 D.lgs. n. 270/1999 proposto dai Commissari Straordinari di Manitalidea S.p.A.;

Con il primo motivo di opposizione le consorziate intervenute contestavano la nullità della sentenza in quanto assunta da Tribunale incompetente, ribadendo l'eccezione sollevata nella precedente fase e disattesa dal Tribunale semplicemente con il richiamo all'art. 27, comma 1, D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi di impresa).

Con il secondo motivo, le consorziate contestavano la carenza assoluta di motivazione in ordine ai vizi di inammissibilità del ricorso per difetto di legittimazione ad agire dei ricorrenti Commissari Straordinari e per la mancata acquisizione del parere preventivo ed obbligatorio del Comitato di Sorveglianza di Manitalidea all'istanza di attrazione ex art. 80 D.Lgs. n. 270/1999 proposta nei confronti del Consorzio Manital.

Nei successivi motivi le opposenti contestavano la illegittimità della sentenza impugnata per difetto dei presupposti, per carenza assoluta di motivazione, difetto di contraddittorio, difetto di istruttoria, con riferimento:

- a) alla errata valutazione delle dichiarazioni rese dall'Amministratore Unico del Consorzio Manital in sede di comparizione;
- b) all'omessa valutazione del contratto di "service", che regolava i rapporti tra il Consorzio e la Manitalidea su base contrattuale per i servizi amministrativi dietro corrispettivo, a dimostrazione della piena autonomia operativa e gestionale del primo nei confronti della seconda;
- c) alla mancata istruttoria volta ad accertare la effettiva e reale situazione economico – contabile del Consorzio;

---

**Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

**Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

**Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811





- d) all'omessa valutazione delle circostanze dedotte dalle opposenti a riprova dell'insussistenza dello stato di insolvenza del Consorzio e della sua autonomia gestionale, operativa e finanziaria rispetto alla consorziata insolvente Manitalidea.

Ciò che emerge subito, dal predetto atto di citazione in opposizione, è che non viene sollevata alcuna eccezione all'ammissione "diretta" alla procedura di A.S., ma viene prestata acquiescenza alla decisione di non procedere alla fase di commissariamento giudiziale (c.d. fase di osservazione). D'altronde, in casi analoghi (p.e. nel noto caso Cirio) la giurisprudenza ha anticipato all'esito della fase giudiziaria il provvedimento di apertura dell'A.S. per le imprese del gruppo.

Le eccezioni preliminari non sono assolutamente meritevoli di pregio le eccezioni preliminari: per l'incompetenza sembra corretta la soluzione offerta dal Tribunale; per il parere del Comitato di Sorveglianza basti considerare che l'art. 29 d.lgs. prevede addirittura la possibilità che il Tribunale assuma la decisione in mancanza del parere del Ministro.

Nel merito, occorre ribadire, l'infondatezza delle doglianze avverse e l'incontestabile sussistenza dello stato di insolvenza.

Pur apparendo palesemente infondato, detto atto di opposizione, lo stesso risulta foriero di varie problematiche dato che lo stesso Giudice delegato, notiziato dell'impugnazione, sia pur con i dovuti approfondimenti, ha ritenuto opportuno fissare l'udienza di verifica solo nel novembre 2021 confidando sulla preventiva definizione del giudizio.

Di tutta evidenza come tale opposizione, se non prontamente definita, almeno nella fase di primo grado, rende impossibile una celere messa in vendita del complesso aziendale nella sua unitarietà.

---

**Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

**Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

**Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



Gli scriventi, a tal fine, hanno provveduto, pertanto, a contattare formalmente il Giudice della causa al fine di rappresentare celermente le esigenze di celerità di tale giudizio confidando sulla definizione dello stesso nell'ottobre del 2021 al fine di poter regolarmente svolgere l'udienza di verifica nonché porre in vendita il complesso aziendale.

## **2.2 Attività dei commissari**

Anche nel periodo di riferimento gli scriventi Commissari hanno continuato a porre in essere tutta una serie di attività volte ad incidere nel migliore dei modi sulla gestione caratteristica nonché sulla gestione della procedura concorsuale.

Vengono qui riassunte, in breve, quelle più significative, non potendo avere la pretesa di descrivere compiutamente molteplici attività :

- accesso continuo a stabilimenti e uffici per l'espletamento di tutte le attività;
- rielaborazione dell'organigramma;
- verifica e modifica del modello organizzativo;
- attribuzione di deleghe;
- stima preliminare dei beni mobili e degli immobili;
- piano di intervento per l'effettuazione di opere necessarie ai fini della sicurezza dei dipendenti;
- interlocuzioni con varie società e consorzi, potenzialmente interessate all'acquisto del complesso aziendale, al fine di fornire loro le consentite informative;
- interlocuzioni continue e riunioni periodiche, con le organizzazioni sindacali, allo scopo di esaminare ed affrontare le varie problematiche esistenti, quali le condizioni di sicurezza sul lavoro dei dipendenti, la riattivazione delle prestazioni sanitarie dei lavoratori, il fondo di assistenza sanitaria integrativa, la vaccinazione Covid e le varie profilassi sanitarie, la cassa integrazione, per alcuni dipendenti, etc;

---

### **Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

### **Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

### **Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811





- interlocuzioni con l'INPS al fine di monitorare costantemente i flussi dei fondi tesoreria (le richieste in tal senso sono state escluse, previa preventiva comunicazione al Tribunale, dallo stato passivo; ragione per cui necessita un regolare flusso di tali erogazioni da parte dell'INPS onde scongiurare il rischio di migliaia di opposizioni);
- interlocuzioni con INPS e INAIL volte alla conferma del rilascio del DURC, necessario per ottenere il pagamento dei crediti pregressi;
- *beauty contest* al fine di individuare i professionisti necessari per l'espletamento di attività non di pertinenza dei commissari;
- verifica delle domande di ammissione al passivo (per svariate migliaia) e redazione del relativo progetto;
- Interlocuzioni con Banca Farmafactoring per trovare un punto di incontro sulle varie problematiche;
- interlocuzioni con i vari committenti debitori per ottenere il pagamento dei crediti;
- interlocuzioni con tutti i committenti destinatari di decreti ingiuntivi per richieste dei dipendenti, tanto al fine di verificare la congruità e correttezza delle somme richieste anche in relazione a quanto oggetto di ammissione da parte dei vari dipendenti;
- richiesta l'interruzione di varie procedure esecutive mobiliari (trattasi di qualche centinaio) in essere presso i tribunali di tutto il territorio, al fine di rendere disponibili le somme giacenti presso le banche, oggetto di pignoramento presso terzi;
- compilazione dei moduli ex art. 52 SR (si tratta di migliaia) per l'accesso al Fondo di Garanzia.
- Review dei contratti attivi della pregressa gestione ed identificazione di eventuali possibili azioni da espletare a difesa delle ragioni delle società; a tale riguardo è stato avviato, a seguito di verifiche effettuate direttamente dai commissari, un tavolo di lavoro con una società con la quale Manitalidea era in ATI che dovrebbe portare all'ottenimento di commesse addizionali con un valore di circa 25/30 milioni con tutti i relativi vantaggi per la massa dei creditori;

---

**Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

**Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

**Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



- Gestione delle attività finalizzate al rinnovo delle SOA e delle certificazioni delle società;  
Trattasi di attività espletate direttamente dagli scriventi commissari.

### 3. Manitalidea

#### 3.1 Andamento della gestione successivamente all'avvio della procedura di amministrazione straordinaria

Manitalidea S.p.a. è stata ammessa alla procedura di amministrazione in data 30 luglio 2020 mentre la dichiarazione di insolvenza e l'avvio della procedura di amministrazione giudiziale conseguono a sentenza del Tribunale di Torino del 4 febbraio 2020.

Di seguito, al fine di fornire utile informativa circa l'andamento della gestione nel periodo successivo al 31 dicembre 2020, data di riferimento dell'ultima relazione ex articolo 61 già presentata dagli scriventi, saranno presentati gli schemi di conto economico gestionale, stato patrimoniale e *cash flow* relativi al periodo 1 gennaio 2021- 30 giugno 2021 (d'ora in avanti "il periodo di riferimento"). A fini comparativi sarà effettuato raffronto: (i) quanto al conto economico con la previsione economica già elaborata e confluita nel programma elaborato dallo scrivente organo commissariale; (ii) quanto allo stato patrimoniale con la situazione patrimoniale al 31 dicembre 2020 al fine di consentire anche più immediata evidenza delle variazioni patrimoniali con impatto sulle dinamiche finanziarie di periodo riepilogate nel *cash flow*.

---

#### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

#### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

#### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



### 3.1.1 Il conto economico

Conto Economico - Importi in €/000	Consuntivo 30.06.2021	Previsione 30.06.2021
Ricavi delle vendite	12.022	11.116
Altri ricavi	5	0
<b>Totale Ricavi</b>	<b>12.028</b>	<b>11.116</b>
Costi per materie prime	-1.543	-498
Costo per servizi	-3.683	-5.149
Costo del personale	-4.399	-4.326
Costi per godimento beni di terzi	-311	-239
Altri costi	-305	-63
<b>Totale costi operativi</b>	<b>-10.242</b>	<b>-10.275</b>
<b>EBITDA</b>	<b>1.786</b>	<b>841</b>
Ammortamenti *	0	-134
Svalutazione crediti	0	0
Svalutazione immobilizzazioni	0	0
Svalutazione partecipazioni	0	0
Acc.ti per rischi	0	0
<b>EBIT</b>	<b>1.786</b>	<b>707</b>
Gestione finanziaria	-26	-43
Spese della procedura	-227	0
Oneri straordinari	-282	0
<b>EBT</b>	<b>1.250</b>	<b>664</b>
Imposte	0	0
<b>Utile (perdita) d'esercizio</b>	<b>1.250</b>	<b>664</b>
EBITDA margin	14,8%	7,6%
EBIT margin	14,8%	6,4%

\* componente non cash contabilizzata solo sul fine anno

#### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo  
 Manital)

#### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

#### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811



Come evidenziato nei dati presentati nella tabella che precede nel periodo di riferimento la società ha generato dei livelli di fatturato di circa 2 milioni al mese con un fatturato consuntivo di **€m 12 superiore per circa €m 1 rispetto al dato previsionale elaborato per il medesimo periodo.**

**Tale positiva performance in termini di fatturato ha consentito unitamente agli effetti delle importanti iniziative di cost savings e razionalizzazione della struttura portate avanti da questo organo commissariale di generare, come da sempre avvenuto sin dall'inizio dell'amministrazione, un margine operativo lordo (EBITDA) largamente positivo e pari a €m 1,7 milioni superiore di quasi €m 1 rispetto al dato previsionale.** La positiva generazione di EBITDA beneficia anche rispetto al dato previsionale di un favorevole effetto mix per effetto di una maggiore incidenza del fatturato scuole caratterizzato da una migliore marginalità. **La gestione commissariale ha dunque consentito in continuità con quanto già avvenuto nel 2020 il conseguimento di rilevanti utili a supporto della procedura e delle ragioni di credito della massa dei creditori.**

Gli oneri della procedura classificati al di sotto dell'EBITDA fanno essenzialmente riferimento, a spese legali necessarie per fronteggiare i rilevanti e delicati contenziosi nei quali la società è coinvolta (sanzione Agcm; contenzioso con Consip per l'esclusione dalle gare Sanità, Caserme e Beni Culturali; etc.) e per gestire le numerosissime insinuazioni al passivo ricevute; gli oneri straordinari fanno principalmente riferimento alle spese legali addebitate alla procedura in relazione alle azioni giudiziarie per il recupero dei propri crediti intraprese direttamente nei confronti delle società clienti (solidalmente responsabili con Manitalidea per il pagamento delle retribuzioni) dai dipendenti di talune commesse della società oggi terminate.

**Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

**Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

**Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



### 3.1.2 La situazione patrimoniale

	<b>consuntivo</b>	<b>consuntivo</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
<i>Stato Patrimoniale - Importi in €/000</i>		
<b>Crediti vs. soci per versamenti ancora dovuti</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
Costi d'impianto e ampliamento	0	0
Costi di sviluppo	0	0
Diritti di brevetto industriale e op. ingegno	281	281
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
Avviamento	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	15	15
Altre immobilizzazioni immateriali	529	531
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>825</b>	<b>827</b>
Terreni e fabbricati	28.614	28.614
Impianti e macchinari	1.239	1.239
Attrezzature industriali e commerciali	410	410
Altri beni	3.065	3.096
Immobilizzazioni in corso e acconti	883	883
<b>Immobilizzazioni materiali</b>	<b>34.211</b>	<b>34.242</b>
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>5.324</b>	<b>5.203</b>
<b>Attività fisse</b>	<b>40.360</b>	<b>40.272</b>
Rimanenze	0	0
Crediti commerciali	64.303	59.509
Crediti verso imprese controllate	94.689	98.030
Crediti verso imprese collegate	0	0
Crediti tributari	1.298	1.889
Imposte anticipate	0	0
Crediti verso altri	14.614	15.132
Attività finanziarie che non costituiscono immob.	15	15
Disponibilità liquide	11.671	13.205
Ratei e risconti	156	140

#### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo  
 Manital)

#### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

#### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811



<b>Attività correnti</b>	<b>186.745</b>	<b>187.918</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>228.105</b>	<b>229.190</b>
<b>Patrimonio netto</b>	<b>-148.940</b>	<b>-147.690</b>
Fondo per rischi e oneri	23.913	23.913
Fondo TFR	567	577
<b>Passività consolidate</b>	<b>24.481</b>	<b>24.490</b>
Debiti verso banche	16.753	16.759
Debiti verso altri finanziatori	117	117
<b>Debiti finanziari</b>	<b>16.870</b>	<b>16.876</b>
Debiti verso fornitori	64.257	64.734
Debiti verso imprese controllate	114.304	114.116
<b>Debiti commerciali</b>	<b>178.561</b>	<b>178.851</b>
Debiti tributari	76.564	76.737
Debiti previdenziali	32.996	32.813
Altri debiti	47.573	47.113
Ratei e risconti	0	0
<b>Altre passività</b>	<b>157.133</b>	<b>156.663</b>
<b>Capitale di terzi</b>	<b>377.045</b>	<b>376.880</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>228.105</b>	<b>229.190</b>

### Attivo Patrimoniale

L'attivo fisso è rimasto sostanzialmente invariato nel periodo di riferimento non avendo la società rilevato l'ammortamento di periodo ed in assenza di capitalizzazioni per nuovi investimenti.

L'attivo corrente si è incrementato nel periodo di riferimento di oltre Euro 1 milioni essenzialmente per effetto della crescita delle disponibilità liquide, dei crediti tributari e degli altri crediti solo in parte compensato da una contrazione dei crediti commerciali totali (ovvero inclusi quelli intra gruppo).

La società opera sostanzialmente con due istituti di credito, Banca Monte di Paschi di Siena e Banca del Fucino; i saldi di detti conti sono oggetto di regolare riconciliazione con le relative risultanze contabili.

#### **Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo  
 Manital)

#### **Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

#### **Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811





In relazione all'attività di incasso dei crediti si segnala che nel corso del periodo di riferimento (i) sono proseguite le interlocuzioni con Banca Farmafactoring (cui la società cedeva la quasi totalità dei propri crediti verso la clientela pubblica per finanziare la propria attività fino all'incirca alla metà dell'anno 2019) finalizzate allo sblocco delle posizioni creditorie per le quali i clienti avevano cautelativamente deciso di interrompere i pagamenti. Al riguardo è stata ultimata una laboriosa attività di analisi delle diverse partite creditorie (si parla di migliaia di fatture) finalizzata per lo meno a identificare le partite sicuramente non anticipate da Banca Farmafactoring e quindi non contestabili al fine di trasmettere apposita comunicazione alla clientela e richiederne il pagamento; (ii) è stata effettuata un'analisi specifica delle diverse posizioni a credito identificando quelle per le quali è necessario procedere ad azioni legali per il recupero.

Le attività di due diligence svolte autonomamente dall'organo commissariale hanno inoltre consentito di verificare che rispetto a taluni commesse per le quali era in essere un ATI con un concorrente, nel periodo antecedente all'avvio della procedura di amministrazione straordinaria, sono intervenute delle circostanze che non hanno consentito a Manitalidea di portare a termine l'intera sua quota di attività (rectius fatturato). Sono in corso degli approfondimenti per verificare più compiutamente la fattispecie ed azionare se necessario le adeguate iniziative a tutela delle ragioni di Manitalidea.

### Passivo Patrimoniale

Il totale delle passività (capitale di terzi) è rimasto stabile nel periodo di riferimento a circa Euro 377 milioni per il combinato effetto di un incremento dei debiti di fornitura compensato da una contrazione degli altri debiti

---

#### **Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

#### **Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

#### **Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



La società ha regolarmente adempiuto nel corso del periodo di riferimento alle obbligazioni fiscali e previdenziali sorte nel periodo successivo all'ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria e più in generale alla dichiarazione dello stato di insolvenza.

### 3.1.3 I flussi di cassa

<i>Importi in Euro migliaia</i>	<b>Consuntivo 30.6.2021.</b>
<b>EBITDA</b>	<b>1.786</b>
Variazione rimanenze	0
Variazione Crediti commerciali	4.794
Variazione Crediti verso imprese controllate	-3.341
Variazione Crediti verso imprese collegate	0
Variazione Crediti tributari	-591
Variazione Imposte anticipate	0
Variazione Crediti verso altri	-518
Variazione Attività finanziarie che non costituiscono immob.	0
Variazione ratei e risconti attivi	16
Variazione passività consolidate	9
Variazione debiti finanziari	6
Variazione debiti commerciali	478
Variazione debiti verso controllate	-188
Variazione altre passività	-470
<b>Flusso di cassa operativo</b>	<b>1.982</b>
Cessione attivo fisso	88
Gestione finanziaria	-26
Costi straordinari	-509
<b>Flusso di cassa netto</b>	<b>1.534</b>
Disponibilità liquide iniziali	11.671
Disponibilità liquide finali	13.205
<b>Variazione disponibilità</b>	<b>1.534</b>

#### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo  
 Manital)

#### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

#### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811



La generazione di cassa operativa è stata positiva per circa €m 2 nel periodo di riferimento assestandosi ad un livello in linea a quello dell'EBITDA nel medesimo periodo. In aggiunta la generazione di cassa ha beneficiato di una positiva variazione del capitale circolante netto per circa Euro 200 migliaia imputabile sostanzialmente ad una contrazione netta dei crediti commerciali (inclusi intercompany) di circa €m 1,5 in parte compensata da un incremento dei crediti tributari e dei crediti verso altri.

### 3.2 Costi della procedura

Di seguito sono evidenziate le spese della procedura consuntivate nel periodo di riferimento. Alcune spese della procedura, provvisoriamente addebitate per intero a Manitalidea per attività che tuttavia interessano anche le altre società sottoposte ad amministrazione straordinaria, saranno successivamente ripartite in proporzione alle rispettive masse attive, a mente dell'art. 85 Legge Prodi bis.

<i>Importi i € migliaia</i>	<b>Consuntivo 30.6.2021.</b>
Spese legali	-130
Gestione insinuazioni dipendenti	-97
<b>Totale oneri procedura</b>	<b>-227</b>

### 3.3 Costi straordinari e non ripetitivi

Ammontano a Euro 282 migliaia e sono in larga parte riferibili a spese legali addebitate alla società per azioni di recupero del credito per prestazioni di lavoro che, antecedentemente all'avvio della procedura, erano già state avviate dai dipendenti nei confronti delle diverse committenze responsabili in solido per il pagamento delle retribuzioni.

---

#### **Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

#### **Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

#### **Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



## 4. Consorzio Manital

### 4.1 Andamento della gestione successivamente all'avvio della procedura di amministrazione straordinaria

Il consorzio Manital è stato ammesso alla procedura di amministrazione in data 14 gennaio 2021.

Di seguito, al fine di fornire utile informativa circa l'andamento della gestione saranno presentati gli schemi di conto economico gestionale, stato patrimoniale e *cash flow* relativi al periodo 14 gennaio 2021- 30 giugno 2021 (d'ora in avanti "**il periodo di riferimento**"; il dato di gennaio include anche i primi giorni di gennaio 2021 antecedenti all'ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria nei quali tuttavia non è di fatto stata svolta attività e sono quindi irrilevanti ai fini dell'apprezzamento del risultato di periodo). A fini comparativi sarà effettuato raffronto: (i) quanto al conto economico con la previsione economica già elaborata e confluita nel programma elaborato dallo scrivente organo commissariale ed approvato in data 19 giugno 2021; (ii) quanto allo stato patrimoniale con la situazione patrimoniale al 31 dicembre 2020 al fine di consentire anche più immediata evidenza delle variazioni patrimoniali con impatto sulle dinamiche finanziarie di periodo riepilogate nel *cash flow*.

---

#### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

#### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

#### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



#### 4.1.1 Il conto economico

Conto Economico - Importi in €/000

	<b>consuntivo 30.06.2021</b>	<b>Previsione 30.06.2021</b>
Ricavi delle vendite	14.752	14.110
Altri ricavi	148	71
<b>Totale Ricavi</b>	<b>14.900</b>	<b>14.181</b>
Costi per materie prime	-17	-12
Costo per servizi	-14.795	-14.151
Costo del personale	-2	0
Costi per godimento beni di terzi	0	0
Altri costi	-86	-16
<b>Totale costi operativi</b>	<b>-14.900</b>	<b>-14.178</b>
<b>EBITDA</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
Ammortamenti	0	-3
Svalutazione crediti	0	0
Svalutazione immobilizzazioni	0	0
Svalutazione partecipazioni	0	0
Acc.ti per rischi	0	0
<b>EBIT</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>
Gestione finanziaria	-5	0
Costi straordinari e della procedura	-70	0
<b>EBT</b>	<b>-75</b>	<b>-0</b>
Imposte	0	0
<b>Utile (perdita) d'esercizio</b>	<b>-75</b>	<b>-0</b>
EBITDA	0,0%	0,0%
EBIT	0,0%	0,0%

Come evidenziato nei dati presentati nella tabella che precede nel periodo di riferimento la società ha generato dei livelli di fatturato di circa Euro 15 milioni superiori per circa Euro 700 migliaia rispetto al dato previsionale per il medesimo periodo.

#### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo  
 Manital)

#### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

#### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811



Stante la natura consortile dell'attività la generazione di EBITDA è sempre prossima allo zero essendo i costi addebitati dalle società esecutrici al Consorzio Manital integralmente rifatturati ai clienti finali o direttamente o per il tramite di Manitalidea (il consorzio Manital è un mero centro di smistamento delle attività ai vari consorziati tra i quali vi è per l'appunto la stessa Manitalidea).

Nel periodo di riferimento la società ha sostenuto oneri legati alla procedura essenzialmente relativi alle spese legali incorse per l'appello dei diversi giudizi amministrativi nei quali il Consorzio Manital è coinvolto.

#### **4.1.2 La situazione patrimoniale**

---

#### **Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

#### **Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

#### **Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811





Stato Patrimoniale - Importi in €/000

	consuntivo 2020	consuntivo 30.06.2021
<b>Crediti vs. soci per versamenti ancora dovuti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Costi d'impianto e ampliamento	0	0
Costi di sviluppo	0	0
Diritti di brevetto industriale e op. ingegno	0	0
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
Avviamento	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Altre immobilizzazioni immateriali	14	14
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
Terreni e fabbricati	0	0
Impianti e macchinari	0	0
Attrezzature industriali e commerciali	0	0
Altri beni	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
<b>Immobilizzazioni materiali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Attività fisse</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
Rimanenze	0	0
Crediti commerciali	57.307	58.719
Crediti verso imprese controllate	0	0
Crediti verso imprese collegate	0	0
Crediti verso imprese controllanti	95.145	94.889
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	1	1
Crediti tributari	7.918	8.251
Imposte anticipate	4.149	4.149
Crediti verso altri	26.574	25.740
Attività finanziarie che non costituiscono immob.	3	3
Disponibilità liquide	6.220	9.342
Ratei e risconti	5.833	5.833
<b>Attività correnti</b>	<b>203.150</b>	<b>206.927</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>203.164</b>	<b>206.941</b>
<b>Patrimonio netto</b>	<b>-22.326</b>	<b>-22.401</b>
Fondo per rischi e oneri	8.421	8.421
Fondo TFR	2	3
<b>Passività consolidate</b>	<b>8.423</b>	<b>8.424</b>
Debiti verso banche	868	867
Debiti verso altri finanziatori	0	0
<b>Debiti finanziari</b>	<b>868</b>	<b>867</b>
Debiti verso fornitori	86.068	86.675
Debiti verso imprese controllanti	95.479	98.781
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	465	465
<b>Debiti commerciali</b>	<b>182.011</b>	<b>185.921</b>
Debiti tributari	907	853
Debiti previdenziali	0	1
Altri debiti	33.281	33.275
Ratei e risconti	0	0
<b>Altre passività</b>	<b>34.188</b>	<b>34.129</b>
<b>Capitale di terzi</b>	<b>225.490</b>	<b>229.342</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>203.164</b>	<b>206.941</b>

Le movimentazioni patrimoniali del periodo di riferimento sono essenzialmente riferibili ad un aumento delle disponibilità liquide di oltre €m 3 del tutto conseguente

**Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

**Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

**Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811



ad un aumento dell'esposizione debitoria nei confronti della controllante per il medesimo ammontare.

#### 4.1.3 I flussi di cassa

<i>Importi in Euro migliaia</i>	<b>consuntivo 30 Giu. 2021</b>
<b>EBITDA</b>	<b>0</b>
Variazione rimanenze	0
Variazione Crediti commerciali	-1.411
Variazione Crediti verso imprese controllate	0
Variazione Crediti verso imprese collegate	0
Crediti verso imprese controllanti	256
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0
Variazione Crediti tributari	-334
Variazione Imposte anticipate	0
Variazione Crediti verso altri	834
Variazione Attività finanziarie che non costituiscono immob.	0
Variazione ratei e risconti attivi	0
Variazione passività consolidate	1
Variazione debiti finanziari	-0
Variazione debiti commerciali	608
Debiti verso imprese controllanti	3.303
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0
Variazione altre passività	-59
<b>Flusso di cassa operativo</b>	<b>3.196</b>
Cessione attivo fisso	0
Gestione finanziaria	-5
Costi straordinari	-70
<b>Flusso di cassa netto</b>	<b>3.122</b>
Disponibilità liquide iniziali	6.220
Disponibilità liquide finali	9.342
<b>Variazione disponibilità</b>	<b>3.122</b>

#### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo  
 Manital)

#### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

#### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811



Come anticipato La generazione di cassa operativa è stata positiva per oltre €m 3 nel periodo di riferimento beneficiando di un positivo trend del capitale circolante netto che riflette un incremento dell'esposizione commerciale intercompany e verso terzi solo in parte compensato da un aumento dei crediti commerciali.

### 5. Accertamento del passivo

In ordine allo stato passivo di Manitalidea si deve evidenziare come il Giudice delegato abbia inteso calendarizzare le varie udienze per la verifica delle domande tempestive (vale a dire proposte alla data del 03.06.2020 ) pervenute nel numero di 5331.

Si è provveduto, secondo il calendario stabilito dal Giudice delegato, ad esaminare le seguenti domande alle date indicate:

- 09.07.2020 n. 100 domande;
- 30.10.2020 domande da cron. 101 a 600;
- 21.12.2020 domande da cron. 601 a 900
- 26.03.2021 da cron. 901 a 2000 e rivendiche da cron. 1 a cron. a 5
- 17.06.2021 da cron. 2001 a cron .3000
- 29.10.2021 da cron. 3001 a 4000
- 11 marzo 2022 è fissata udienza per l'esame dei cronologici da 4001 a 5331 oltre che per l'esame delle domande provenienti da rinvio. In tale data dovrebbe divenire esecutivo lo stato passivo.

Alla data del 03 giugno 2020 risultano pervenute, per ciò che concerne il passivo di Manitalidea Spa, n. 5331 domande di insinuazione tempestive al passivo per i seguenti importi:

<b>Chirografari Totale</b>	<b>12.291.549,29</b>
----------------------------	----------------------

---

#### Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

#### Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

#### Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



<b>Ipotecari Totale</b>	<b>180.279,37</b>
<b>Pignoratizi Totale</b>	<b>6,00</b>
<b>Prededuzioni Totale</b>	<b>5.303.087,35</b>
<b>Privilegiati Totale</b>	<b>199.073.660,48</b>
<b>Totale</b>	<b>216.848.582,49</b>

Alla data del 30 giugno 2021 risultano esaminate nonché ammesse le domande riportante nel seguente prospetto.

Udienza	Domande esaminate	Privilegiati	Chirografari	Ammessi	Esclusi
9.7.2020	100	120.525,18	311.547,97	432.073,15	443.622,91
30.10.2020	492	4.230.196,75	2.624.440,72	6.854.637,47	3.390.893,50
21.12.2020	274	1.175.977,20	1.370.187,80	2.546.165,00	1.777.562,00
26.3.2021	1095	4.575.275,36	2.801.580,46	7.376.855,82	8.708.330,07
17.6.2021	968	3.737.285,27	1.472.611,61	5.209.896,88	6.304.558,87

Lo stato passivo preso in esame è solo quello di Manitalidea Spa dato che il Tribunale di Torino ha fissato l'udienza di verifica del Consorzio Manital al 26 novembre 2021. La ragione di tale termine risiede nel fatto che il Giudice delegato vorrebbe iniziare le operazioni di verifica solo in caso di esito sfavorevole del giudizio di opposizione all'attrazione promosso da alcuni consorziati.

Il termine per il deposito delle domande di ammissione al passivo è quello di legge, vale a dire 30 gg. prima dell'udienza.

Al 30 giugno 2021 sono state depositate n. 94 domande di ammissione al passivo non ancora esaminate.

### **5.1 Le previsioni di soddisfacimento dei creditori.**

#### **Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019  
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

#### **Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
 Dott. Francesco Schiavone Panni  
 Dott. Antonio Zecca

#### **Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
 Pec: manitalidea@pec.it  
 Tel: 0125 422811



Allo stato attuale, non è possibile fornire un quadro previsionale certo circa il grado di soddisfacimento dei creditori di Manitalidea e di Manital.

Per il Consorzio Manital l'accertamento dello stato passivo non è stato avviato completamente, in quanto è ancora pendente il termine per il deposito delle domande di ammissione, cosicché non è possibile delimitare e quantificare il perimetro effettivo delle passività.

Per Manitalidea, pur potendo delimitare e quantificare detto perimetro, non è possibile ipotizzare un realizzo derivante dalla cessione del complesso aziendale stante la mancata definizione dei giudizi Consip.

In linea di massima, si può ipotizzare che la cessione del complesso aziendale, unitamente alla cessione degli altri cespiti non funzionali all'attività di impresa, potrebbero riservare quanto meno ai creditori privilegiati un ristoro almeno parzialmente soddisfacente.

Pertanto, per entrambe le società, come sopra detto, al momento si ritiene che non sia possibile effettuare una valutazione attendibile dell'attività oggetto della cessione, dato che tale stima è strettamente dipendente da una serie di elementi non ancora puntualmente definiti.

Per tali ragioni, allo stato, non è possibile prevedere, con ragionevole certezza, l'ammontare di soddisfazione dei creditori aderenti al concorso, argomento che formerà oggetto delle prossime relazioni periodiche, una volta definite le variabili di cui sopra.

Si rimane disponibili per eventuali chiarimenti.

---

**Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

**Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

**Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811



Con Osservanza

Roma-Milano-Torino 9.8.2021

### I COMMISSARI STRAORDINARI

Avv. Antonio Casilli

Dott. Francesco Schiavone Panni

Dott. Antonio Zecca

---

**Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019**

Manital SCPA P.IVA 06466050017  
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012  
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013  
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA  
10409390019  
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011  
(Imprese appartenenti al Gruppo  
Manital)

**Commissari Straordinari**

Prof. Avv. Antonio Casilli  
Dott. Francesco Schiavone Panni  
Dott. Antonio Zecca

**Riferimenti della Procedura**

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015  
Pec: manitalidea@pec.it  
Tel: 0125 422811