



MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

MANITALIDEA SPA IN AS CONSORZIO MANITAL

Commissari Straordinari:

Avv. Antonio Casilli

Dott. Francesco Schiavone Panni

Dott. Antonio Zecca

BUDGET ANNO 2022

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
*(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)*

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Premessa

I sottoscritti avv. Antonio Casilli, Dott. Francesco Schiavone Panni e Dott. Antonio Zecca commissari straordinari delle società Manitalidea SPA, Consorzio Manital SCPA, Vivai Canavesani SRL, Vistaterra SRL, MGC SRL, Hortilus e Vivai SRL, Euralba Service Srl, tutte in amministrazione straordinaria presentano nel seguito il Budget per l'anno 2022 delle società Manitalidea SPA e Consorzio Manital SCPA.

Tale budget, in un'ottica finanziaria, fornisce dettaglio dei principali incassi e pagamenti che si prevedono di realizzare e di sostenere per la gestione della procedura concorsuale. Restano pertanto esclusi da tale budget i flussi ascrivibili alla gestione caratteristica essendo ancora in essere l'esercizio dell'attività di impresa sia per Manitalidea Spa che per il Consorzio Manital SCPA.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
*(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)*

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Budget 2022 - Manitalidea

Importi in Euro

Insinuazione passivo	215.841,60
Data site (virtual data room)	10.735,20
Spese varie (trasferte commissari, falco etc.)	20.000,00
Contratto cessione rami, bando e disciplinari	83.000,00
Revocatorie e recupero crediti	625.333,35
Totale procedura	954.910,15
Spese legali per azioni dirette dipendenti su committenti	225.000,00
Spese giudizi per gare e AGCM	87.850,00
Totale straordinari	312.850,00
Totale uscita	1.267.760,15
Incasso crediti	10.000.000
Cessione ramo d'azienda	1.000.000
Ramo d'azienda Parrella	7.000.000

Tali previsioni sono state formulate sulla scorta delle seguenti assunzioni/considerazioni:

USCITE

- Quanto alle insinuazioni al passivo si è contemplato: (i) il pagamento dovuto ai consulenti del lavoro nominati dal Giudice delegato, per la perizia sulle

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



domande di ammissione dei dipendenti, durante la fase di osservazione della procedura; gli eventuali compensi da corrispondere per le necessarie (che saranno individuate di volta in volta) costituzioni nei giudizi di opposizione; trattasi di valutazioni formulate in via ipotetica che non tengono conto della circostanza della condanna alle spese di controparte;

- Quanto agli oneri relativi alla cessione dei rami ed ai relativi contratti, bandi e disciplinari sulla scorta degli oneri previsti dal contratto di assistenza sottoscritto dalla procedura;
- Quanto alle spese legali per revocatorie e recupero crediti ipotizzando: (i) pagamento di un acconto di circa 5 Euro migliaia per le circa 75 azioni revocatorie già identificate nei confronti dei fornitori; (ii) pagamenti per spese legali su recupero crediti per circa Euro 150 migliaia (le azioni di recupero riguarderanno una porzione di crediti molto rilevante già identificata ed in parte presentata nella relazione semestrale; il monte crediti nominale supera i 50 milioni; gran parte dei crediti commerciali non sono pagati dai clienti anche per contestazioni varie anche inerenti il rapporto con il factor Banca Farma Factoring); (iii) pagamenti nel periodo di altri corrispettivi ai legali che saranno identificati per circa Euro 100 migliaia in relazione alle revocatorie ed alle altre azioni risarcitorie che si riterrà opportuno intentare nei confronti degli istituti di credito; per tutte le spese legali inerenti i contenziosi non si è considerato, però, della probabile condanna alle spese di controparte che comporterà una diminuzione notevole degli oneri di spesa: (iv) gli oneri di

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



gestione del data room virtuale e le altre spese varie sono state stimate sulla base dei contratti in essere e delle evidenze storiche.

- Gli esborsi di carattere straordinario fanno riferimento ad oneri già maturati e non ancora pagati relativi alle spese legali addebitate alla procedura dai committenti per le azioni legali intentate direttamente sugli stessi dagli ex dipendenti e da spese legali per resistere ai diversi procedimenti amministrativi di cui la società è parte anche per resistere a dei provvedimenti di esclusione dalle gare.

INCASSI

A fronte di una previsione di realizzo dell'intero monte crediti di circa 25-30 milioni si è prudenzialmente ipotizzato l'incasso di circa 10 milioni di crediti ante procedura nel corso del 2022.

Si è inoltre tenuto conto degli incassi relativi alla prevista dismissione del ramo core e della proprietà immobiliare di Parrella prudenzialmente rettificati al ribasso rispetto ai valori di perizia. Non sono stati prudenzialmente compresi incassi sulle azioni revocatorie considerati i tempi medi di tali giudizi.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Budget 2022 – Manital SCPA

Importi in Euro

Insinuazione passivo	30.000,00
Data site (virtual data room)	
Spese varie (trasferte, falco etc.)	5.000,00
Contratto cessione rami, bando e disciplinari	
Revocatorie e recupero crediti	100.000,00
Totale procedura	135.000,00
Spese legali per azioni dirette dipendenti su committenti	0,00
Spese giudizi per gare e AGCM	30.000,00
Totale straordinari	30.000,00
Totale uscita	165.000,00
Incasso crediti	7.000.000
Cessione ramo d'azienda	800.000

Valgono le medesime considerazioni espresse sopra su Manitalidea per la stima degli incassi relativi al recupero crediti e alla cessione del ramo core.

La quantificazione delle uscite si basa su una stima preliminare degli oneri da sostenere per avviare le azioni revocatorie e di recupero crediti e di quelli che dovrebbero maturare per i giudizi amministrativi in corso.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



*

Si rimane disponibile per eventuali chiarimenti.

Con Osservanza

Roma-Torino 2.02.2022

I COMMISSARI STRAORDINARI

Avv. Antonio Casilli

Dott. Francesco Schiavone Panni

Dott. Antonio Zecca

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811